


Objekt: 6235

# Modern und großzügig - 2-Zi. Wohnung in Kammlach!

Erdgeschoss, Kammlach

890,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

# Daten

| | |
|---|---|
| ImmoNr | 6235 |
| PLZ | 87754 |
| Ort | Kammlach |
| Außen-Provision | Provisionsfrei für die Mietinteressenten |
| Provisionsfrei | Ja |
| Nebenkosten | 250,00 € |
| Warmmiete | 1.140,00 € |
| Kaution | 3 Monatsmieten |
| Kaltmiete | 890,00 € |
| Befeuerung | Holz |
| Heizungsart | Zentralheizung |

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

# Beschreibung

***Der Energieausweis wird gerade erstellt.***
Diese schmucke Wohnung wurde vor einigen Jahren modernisiert und liegt im I. Obergeschoss einer ehemaligen Hofstelle. Dadurch präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand mit individuellem Charme und einem angenehmen Wohnambiente.
Die kompakte Größe sowie die durchdachte Raumaufteilung bieten ein funktionales Zuhause mit hohem Wohnkomfort. Besonders geeignet ist das Objekt für Personen, die gerne großzügig und gemütliche wohnen möchten.
Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mit Scheitholz.
Ein Stellplatz kann zusätzlich für monatlich 40 EUR angemietet werden.

# Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung im I. OG.
Die Wohnung verfügt über eine gut geschnittene Diele, in der bereits eine Garderobe vorhanden ist.
Der offene Wohn- und Essbereich überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung. Ein großer Balkon mit Markise lädt zum Verweilen ein. Zudem steht eine moderne, vollständig ausgestattete Einbauküche zur Verfügung. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne, Dusche, WC sowie einem Waschbecken mit Unterschrank ausgestattet. Auch das gut geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen großen Schrank. Die Waschmaschine hat Platz in einem separaten Hauswirtschaftsraum.
Ergänzt wird das Raumangebot durch weiße Kunststoffisolierfenster mit Rollladen, hochwertiges Parkett und moderne Fliesen.
Ein Glasfaseranschluss ist im Haus vorhanden.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

# Lage

In der Ortsmitte von Oberkammlach liegt dieses interessante Anwesen. Kammlach ist eine aktive
Gemeinde an der A 96. Im Ort gibt es eine eigene Gemeindeverwaltung, Schule, Kindergarten,
Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei mit Lebensmittelangebot, ein Edeka, Sportanlagen, Tennis, Vereine, Frisör und vieles mehr. Die Kreisstadt Mindelheim liegt gleich nebenan, hier finden Sie alles für das tägliche Leben. Die A 96 sowie den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in ca. 5 Autominuten, den Flugplatz Memmingen in ca. 15 Autominuten. Kammlach liegt in sehr zentraler Lage, Sie erreichen das schöne Allgäu, den Bodensee, München und Augsburg in jeweils ca. einer Autostunde.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de




Wohnen-Essen




Wohnen-Essen




Schlafzimmer

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de