GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Objekt: 6234

Herrlich Wohnen auf dem Lande - 3-Zi. Wohnung in Kammlach!

Erdgeschoss, Kammlach

890,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6234
PLZ	87754
Ort	Kammlach
Außen-Provision	Provisionsfrei für die Mietinteressenten
Provisionsfrei	Ja

Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.140,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Kaltmiete	890,00 €
Befeuerung	Holz
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Der Energieausweis wird gerade erstellt.
Zur Vermietung steht eine modernisierte Wohnung in Kammlach. Die schmucke Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer ehemaligen Hofstelle und wurde aktuell sehr geschmackvoll renoviert. Dadurch präsentiert sich die Immobilie in einem gepflegten Zustand mit individuellem Charme und einem angenehmen Wohnambiente.
Die kompakte Größe sowie die durchdachte Raumaufteilung bieten ein funktionales Zuhause mit hohem Wohnkomfort. Besonders geeignet ist das Objekt für Personen, die eine gemütliche und gepflegte Wohnung suchen.
Beheizt wird die Wohnung über eine Zentralheizung mit Scheitholz.
Ein Stellplatz kann zusätzlich für monatlich 40 EUR angemietet werden.

Ausstattung Beschreibung

Im Erdgeschoss überzeugt die Immobilie mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der eine angenehme Verbindung von Wohnen und gemeinschaftlichem Aufenthalt schafft. Die separate Küche ist mit einer modernen, vollständig ausgestatteten Einbauküche versehen und bietet gute Voraussetzungen für komfortables Kochen.
Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Zwei weitere Zimmer stehen als Schlafzimmer zur Verfügung und lassen sich je nach Bedarf auch als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen.
Zur Ausstattung gehören weiße Kunststoffisolierfenster mit Rollladen sowie Bodenbeläge aus Parkett, Fliesen und Vinyl. Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zum Objekt und bietet zusätzlichen Stauraum.
Für die Internetversorgung ist Glasfaser im Haus verlegt.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

In der Ortsmitte von Oberkammlach liegt dieses interessante Anwesen. Kammlach ist eine aktive
Gemeinde an der A 96. Im Ort gibt es eine eigene Gemeindeverwaltung, Schule, Kindergarten,
Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei mit Lebensmittelangebot, ein Edeka, Sportanlagen, Tennis, Vereine, Frisör und vieles mehr. Die Kreisstadt Mindelheim liegt gleich nebenan, hier finden Sie alles für das tägliche Leben. Die A 96 sowie den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in ca. 5 Autominuten, den Flugplatz Memmingen in ca. 15 Autominuten. Kammlach liegt in sehr zentraler Lage, Sie erreichen das schöne Allgäu, den Bodensee, München und Augsburg in jeweils ca. einer Autostunde.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Wohnbereich

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de