

Objekt: 6232

Wohnen mit Freiraum - charmantes Reiheneckhaus mit Garten, Garage, vollunterkellert - Buchloe A96!

Reihenend, Buchloe

595.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6232
PLZ	86807
Ort	Buchloe
Kaufpreis	595.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision
	3,57 % inkl. 19 %
	Mwst.
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Beschreibung

Dieses großzügige Reiheneckhaus überzeugt durch seinen sehr gepflegten Zustand und ein angenehmes Wohnambiente. Es eignet sich ideal für Paare, Familien oder für alle, die ein komfortables Zuhause mit Garten suchen.
Das Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und bietet eine solide Grundlage für entspanntes Wohnen. Die Ölzentralheizung sorgt für die Beheizung des Hauses.
Ein besonderes Plus ist die Garage, die unterkellert ist und über einen Außenzugang vom Keller in den Garten verfügt. Dadurch steht hier viel zusätzlicher Platz zum Lagern zur Verfügung.
Der eingewachsene Garten ergänzt das attraktive Gesamtbild des Hauses und bietet einen geschützten Außenbereich mit angenehmer Privatsphäre.

Ausstattung Beschreibung

Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung über mehrere Ebenen und eine gepflegte, hochwertige Ausstattung.
Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, ein Flur mit Garderobenbereich sowie eine Küche mit Einbauküche und gemütlicher Essecke. Das Wohnzimmer bietet einen separaten Essbereich und direkten Zugang zur Südterrasse.
Das Obergeschoss umfasst zwei Kinderzimmer sowie ein Schlafzimmer mit Zugang zum Südbalkon. Das Badezimmer ist mit Dusche, Badewanne, WC, Einbauwaschtisch mit Unterschrank, Spiegelschrank und Handtuchheizkörper ausgestattet.
Im Dachgeschoss steht ein Studio zur Verfügung, das sich ideal als Homeoffice oder zusätzlicher Wohnbereich nutzen lässt. Ergänzend befindet sich hier ein WC mit Waschtisch.
Das Gäste-WC wurde mit Villeroy & Boch-Fliesen und stilvollem Bad-Design ausgestattet.
Edle Parkettböden, Fliesenbeläge und zeitlose Raumtüren prägen das Wohnambiente.
Eine Marmortreppe verbindet die Geschosse des Hauses. Der Keller ist gefliest und bietet zusätzliche Nutzfläche.
Die isolierverglasten Kunststofffenster sind mit Rollläden versehen.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Mitten in einem gewachsenen Wohngeboiet in Buchloe liegt dieses schöne Objekt. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich vor der Haustüre. Der Ort verfügt über alles, was man zum täglichen Leben benötigt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut – Bushaltestellen in der Nähe und direkt an der A 96 gelegen, erreicht man München, Lindau und das Allgäu bequem mit dem Auto, während der Bahnhof eine gute Verbindung in Richtung München und Zürich bietet. Der Flughafen Memmingen ist etwa 30 Minuten entfernt.
Freizeitmöglichkeiten bietet die Stadt reichlich – von Spaziergänge im nahegelegenen Immlepark, Sportmöglichkeiten, dem Freibad und Hallenbad bis hin zu Rad-, Wanderwegen und Sportanlagen und verschiedene Vereine tragen zum lebendigen Charme bei.
Buchloe verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur – ideal für Familien, Paare oder Singles.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Wohnen-Essen



Südterrasse



Badezimmer



Badezimmer mit WC



Garage, unterkellert

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de