GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Objekt: 6230

Ganz oben wohnen - herrlicher Ausblick! 2-Zi. Wohnung in Bad Wörishofen!

Dachgeschoss, Bad Wörishofen

607,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6230
PLZ	86825
Ort	Bad Wörishofen
Außen-Provision	Provisionsfrei für die Mietinteressenten

Nebenkosten	115,00 €
Warmmiete	722,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Kaltmiete	607,00 €
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Wohngebäudes und ist bequem per Lift (bis zum 2.OG) erreichbar. Die Wohnung überzeugt durch eine sehr zweckmäßige Raumaufteilung und bietet ein angenehmes Wohnambiente mit besonderem Charme.
Zur Wohnung gehören ein praktischer Abstellraum im Dachgeschoss sowie ein separater Kellerraum, die zusätzlichen Stauraum schaffen. Ein oberirdischer Stellplatz ist ebenfalls dem Objekt zugeordnet und rundet dieses Angebot sinnvoll ab.
Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung. Die Wohnung eignet sich ideal für Interessenten, die eine gut geschnittene Dachgeschosswohnung in angenehmer Höhenlage suchen.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Ausstattung und einen funktionalen Grundriss.
- Eingangsbereich mit praktischem Garderobenbereich
- Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WC
- Wohnbereich mit integrierter Kochnische und Einbauküche
- Zugang zum Südbalkon direkt vom Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Gut geschnittenes Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für große Schränke
- Zeitlose Bodenbeläge in den Wohnräumen (Teppich und Fliesen)
- Weiße Kunststoff-Isolierfenster

Lage

Dieses schmucke Objekt liegt in einem angenehmen Wohngebiet, innenstadtnah, und bietet eine einzigartige Verbindung von Ruhe und aktivem Stadtleben. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre. Bad Wörishofen bietet viel Lebensqualität. In der charmanten Innenstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Ärzte, Apotheken, Cafes, schöne Geschäfte. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Wellness und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Endlose Spaziergänge sind im nahe gelegenen Kurpark möglich. Das Thermalbad Bad Wörishofen ist in wenigen Autominuten oder mit

dem Fahrrad bequem zu erreichen. Hier ist Erholung angesagt. Die nahe Kreisstadt Mindelheim erreichen Sie in wenigen Autominuten. Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München - alles entspannt erreichbar per Bahn (eigener Bahnhof im Ort) oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de