

Objekt: 6229

Schmucke 3-Zi. Wohnung - Bad Wörishofen-Gartenstadt!

Etagenwohnung, Bad Wörishofen

750,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6229
PLZ	86825
Ort	Bad Wörishofen
Außen-Provision	Provisionsfrei für die Mietinteressenten
Provisionsfrei	Ja

Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	950,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Kaltmiete	750,00 €
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Beschreibung

Diese lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines in Massivbauweise errichteten Zweifamilienhauses und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand.
In den vergangenen Jahren wurde die Wohnung geschmackvoll renoviert und modernisiert. Im Zuge dieser Arbeiten wurde das Dach gedämmt, Kunststoffisolierfenster mit Isolierverglasung eingebaut, das Bad erneuert, neue Bodenbeläge verlegt und eine Einbauküche eingebaut.
Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Ein Carport steht zur Verfügung. Zusätzlichen Stauraum bieten ein Dachbodenanteil sowie ein Kellerabteil.
Das Objekt ist nach Absprache beziehbar.

Ausstattung Beschreibung

Der Eingangsbereich führt in das Esszimmer, das direkten Zugang zur Küche sowie zum angrenzenden Wohnzimmer bietet. Die Küche ist mit einer Einbauküche (Backofen/Kochfeld und Spülmaschine) ausgestattet; den Kühlschrank besorgen sich die Mieter nach eigener Vorstellung selber.
Vom Wohnzimmer aus ist der Südbalkon begehbar, hier genießen Sie Ihre Sonnenstunden.
Das Schlafzimmer verfügt über einen separaten Ankleidebereich. Dieser Raum eignet sich dank Tageslicht auch als Homeoffice. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne mit Echtglas-Duschabtrennung und einem Waschtisch mit Spiegelschrank ausgestattet; ein separates WC liegt nebenan.
Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden, zeitlose Vinylböden sowie gepflegte Raumtüren runden die Ausstattung der Wohnung ab.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

In Bad Wörishofen-Gartenstadt liegt dieses gepflegte Anwesen. Im Ortsteil finden Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für das tägliche Leben. Es gibt eine Kindertagesstätte, ein Gesundheitszentrum, eine Apotheke und einen Bäcker. Der weitläufige Ostpark lädt zum Verweilen, diesen erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die nahegelegene Therme sorgt für erholsame Stunden.
Im benachbarten Gewerbegebiet finden Sie viele Discounter, die Stadt Bad Wörishofen sowie die Autobahn (München-Lindau) erreichen Sie in wenigen Autominuten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de