

Objekt: 6227

Design trifft Wohnkomfort - modernes Wohngefühl - 4-Zi. ETW in Mindelheim!

Etagenwohnung, Mindelheim

399.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6227
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	399.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Strom
Heizungsart	Wärmepumpe

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Einziehen, wohlfühlen und begeistern lassen. Diese moderne Wohnung im I. Obergeschoss präsentiert sich mit eigenem Eingang über eine Außentreppe sowie einem überdachten Eingangsbereich. Die kleine Wohneinheit mit zwei Wohnungen wurde in Modulbauweise (Ziegel) errichtet und bietet eine durchdachte, zeitgemäße Wohnlösung.
Zur Wohnung gehört ein eigener Abstellraum. Zusätzlich steht ein Gartenhaus für Fahrräder oder Gartengeräte - zur gemeinsamen Nutzung beider Wohneinheiten - zur Verfügung.
Zwei zugehörige Stellplätze ergänzen das Angebot und dienen als privater Parkplatz.
Beheizt wird das Objekt mit einer modernen Wärmepumpe. Da keine Hausverwaltung vorhanden ist, können die Kosten niedrig gehalten werden.
Eine öffentliche Ladestation für E-Autos befindet sich direkt gegenüber und kann bequem genutzt werden.

Ausstattung Beschreibung

Der Eingangsbereich ist mit einem maßgefertigten Garderobenschrank vom Schreiner ausgestattet und bietet eine ansprechende sowie praktische Lösung für Stauraum.
Die Küche verfügt über eine Einbauküche mit Geräten von Miele, darunter Backofen, Dunstabzugshaube, Spülmaschine sowie eine Kühl-Gefrierkombination. Der angrenzende Essbereich schafft eine klare Verbindung zwischen Kochen, Speisen und Wohnen.
Das Wohnzimmer bietet Zugang zum Westbalkon und präsentiert sich durch die indirekte LED-Beleuchtung sowie die verlegten Eichenparkettböden in einem stilvollen Wohnambiente.
Das Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Dieses ist mit einer begehbaren Regendusche mit Echtglasabtrennung, einem Waschtisch mit Unterschrank, einem Handtuchheizkörper sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
Ein weiteres Zimmer eignet sich je nach Bedarf als Kinderzimmer oder Büro. Ergänzend steht ein Gäste-WC mit Dusche zur Verfügung.
Zur weiteren Ausstattung gehören dreifach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden. In den Wohnräumen wurden Eichenparkettböden verlegt; die indirekte LED-Beleuchtung sorgt für eine angenehme Ausleuchtung der Räume.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Diese schmucke und ruhige Wohnanlage liegt in Mindelheim - herrlich, hier zu wohnen! Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahe gelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Westbalkon

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de