

Objekt: 6222

Reiheneckhaus mit eingewachsenem Südgarten - Mindelheim!

Reihenend, Mindelheim

299.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6222
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	299.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Reihenendhaus in Mindelheim zu kaufen:
Der Energieausweis wird gerade erstellt.
Einladend ist dieses Reiheneckhaus, das Ihnen genügend Platz für die ganze Familie bietet. Die durchdachte Raumaufteilung und die praktischen Annehmlichkeiten machen dieses Haus zu einem perfekten Rückzugsort für alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Sie können hier Ihre eigenen Ideen umsetzen. Das Haus muss modernisiert werden.
Der eingefriedete Südgarten mit altem Baumbestand ist ein kleines Paradies für Gartenliebhaber und bietet viel Platz für Spiel, Entspannung und gesellige Grillabende auf der Terrasse. Genießen Sie die Sonne und die frische Luft in Ihrem eigenen grünen Refugium. Das Haus ist unterkellert, eine Außentreppe führt Sie in den Hofraum.
Beheizt wird das Objekt mit einer Öl-Zentralheizung.
Die praktische Garage sorgt für einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug.
Das Haus ist vermietet, wir verzichten auf Innenaufnahmen. Der Mieter würde gerne noch ein paar Jahre im Haus wohnen bleiben.

Ausstattung Beschreibung

Erdgeschoss: Gleich eingangs befindet sich das Gäste-WC sowie der Flur mit einem praktischen Garderoben-Einbauschrank.
Die geräumige Küche bietet auch Platz für Ihren Essbereich und ein geselliges Miteinander.
Das Wohnzimmer lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Hier können Sie gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen. Dieser schöne Bereich bietet den direkten Zugang zur Südterrasse, sodass Sie die Mahlzeiten auch im Freien genießen können.
Die einladende Diele bietet einen schönen Empfangsbereich und führt Sie über die Holztreppe in die obere Etage.
Obergeschoss: hier finden Sie das Badezimmer mit Fenster. Diesen Raum gestalten Sie nach Ihren eigenen Ideen neu. Zudem stehen Ihnen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die ausreichend Platz für individuelle Gestaltung und Rückzugsmöglichkeiten bieten. Vom Schlafzimmer aus kommen Sie auf den Südbalkon.
Das Dach ist noch nicht isoliert, dieser Bereich dient als Abstellfläche, erreichbar über eine Auszugstreppe.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Kellergeschoss: Das Haus ist vollständig unterkellert, was zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als Hobbyraum, Werkstatt, Waschküche oder Abstellfläche - dieses Haus ist der ideale Ort für Familien, die ein harmonisches und gemütliches, komfortables Zuhause suchen. Gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren eigenen Wünschen!

Lage

Unweit von der charmanten Altstadt und dem Gewerbegebiet liegt diese schmucke Objekt. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen.
Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive und lebendige Stadt. Erholung finden Sie im nahegelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof - (München-Lindau) - erreichen Sie in wenigen Minuten.
Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München – alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de