

Objekt: 6221

Charmante Wohnanlage - 2-Zi. ETW zu verkaufen - Bad Wörishofen!

Etagenwohnung, Bad Wörishofen

285.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6221
PLZ	86825
Ort	Bad Wörishofen
Kaufpreis	285.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Im 1. Obergeschoss einer kleinen, sehr gepflegten Wohnanlage liegt dieses schmucke Objekt. Die durchdachte Raumaufteilung eignet sich ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger, die eine Wohnung in angenehmer Wohnlage suchen.
Der Wohnbereich ist nach Westen ausgerichtet und führt auf den Westbalkon, der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet. Das Bad verfügt über Tageslicht.
Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung.
Dazu gehören ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein gemauerter Kellerraum, die den praktischen Nutzen des Angebots ergänzen. Die kleine Wohnanlage präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und vermittelt bereits beim Betreten einen ordentlichen Gesamteindruck.
Eine attraktive Kaufgelegenheit für alle, die ein gepflegtes Zuhause mit Balkon, Tiefgaragenstellplatz und Keller in Bad Wörishofen erwerben möchten.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung empfängt Sie mit einem praktischen Flur, der über einen separaten Garderobenbereich verfügt und ausreichend Platz für Jacken, Schuhe und weitere Alltagsgegenstände bietet. Die separate Küche ist mit einer zeitlosen Einbauküche ausgestattet und ermöglicht eine klare Trennung zwischen Kochbereich und Wohnraum.
Das großzügig geschnittene Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung. Durch den Westbalkon lässt sich der Wohnbereich um einen angenehmen Außenplatz erweitern, der besonders in den Nachmittags- und Abendstunden zum Verweilen einlädt.
Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Schlafzimmer, das sich ideal als Rückzugsort eignet.
Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist mit Badewanne, Dusche, Waschtisch sowie WC ausgestattet, wodurch ein funktionaler und zugleich komfortabler Sanitärbereich entsteht. Die Waschmaschine findet auch hier ihren Platz.
Teilweise ist die Wohnung bereits möbliert und bietet damit eine praktische Basis für einen schnellen Einzug. Die Bodenbeläge aus Kork und Fliesen sorgen für eine ansprechende und pflegeleichte Ausstattung. Kunststofffenster mit 2-fach-Verglasung sowie Rollläden runden das Gesamtbild ab und tragen zu einem gepflegten Wohnkomfort bei.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Dieses Objekt liegt in einem angenehmen Wohngebiet, innenstadtnah, und bietet eine einzigartige Verbindung von Ruhe und aktivem Stadtleben. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre. Bad Wörishofen bietet viel Lebensqualität. In der charmanten Innenstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Ärzte, Apotheken, Cafes, schöne Geschäfte. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Wellness und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Endlose Spaziergänge sind im nahe gelegenen Kurpark möglich. Das Thermalbad Bad Wörishofen ist in wenigen Autominuten oder mit dem Fahrrad bequem zu erreichen. Hier ist Erholung angesagt. Die nahe Kreisstadt Mindelheim erreichen Sie in wenigen Autominuten. Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München - alles entspannt erreichbar per Bahn (eigener Bahnhof im Ort) oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Wohnbereich



Westansicht

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de