

Objekt: 6215

Klein aber fein! 2-Zi. ETW mit TG-Stellplatz in Mindelheim!

Etagenwohnung, Mindelheim

199.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6215
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	199.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im II. Obergeschoss einer Wohnanlage und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger. Die Wohnung ist ohne Lift erreichbar und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung.
Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über eine Gas-Zentralheizung. Aktuell wurde eine neue Gas-Therme eingebaut; die hierfür anfallenden Kosten sind bereits bezahlt. Dies bietet zukünftigen Eigentümern zusätzliche Planungssicherheit.
Zur Wohnung gehören ein eigener gemauerter Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Die Tiefgarage wurde bereits saniert und präsentiert sich in einem entsprechend guten Zustand. Für Fahrräder steht der Gemeinschaft ein separates Fahrradhaus zur Verfügung.
Insgesamt bietet dieses schmucke Objekt ein behagliches Wohnambiete durch die solide Ausstattung mit einer Einbauküche, einem Keller und einem TG-Stellplatz. Die Wohnanlage ist sehr gepflegt.

Ausstattung Beschreibung

Pfiffig ist die Raumaufteilung, ein ideales Zuhause zum Entspannen. Über den Flur mit Garderobenbereich gelangen Sie in das Bad mit Wanne und WC sowie in den sonnigen Wohn-Essbereich mit integrierter Kochnische und vorhandener Einbauküche. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für einen Schrank und schafft damit einen komfortablen Rückzugsort. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Kellerraum.
Teppichböden wurden verlegt, diese sollten allerdings getauscht werden.
Die Holzisolierfenster mit Rollläden stammen noch aus dem Baujahr, ein eventueller Austausch der Fenster wird gerade von der Eigentümergemeinschaft diskutiert.
Die Waschmaschine kann im Bad oder im Waschkeller aufgestellt werden.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Dieses Wohnanlage liegt nahe an der Altstadt von Mindelheim - herrlich, hier zu wohnen! Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahe gelegenen Bergwald. Dort befindet sich auch das herrlich gelegene Freibad. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze. Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München-alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de