



Objekt: 6207

Lage! Haus auf traumhaften Grundstück in leichter Hanglage - Köngetried bei Apfeltrach!

Einfamilienhaus, Apfeltrach / Köngetried

495.000,00 €



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6207	Außen-Provision	Käuferprovision
PLZ	87742		3,57 % inkl. 19 %
Ort	Apfeltrach		Mwst.
	/ Köngetried	Befuerung	Öl
Kaufpreis	495.000,00 €	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Haus kaufen in Köngetried!

Dieses Einfamilienhaus befindet sich auf einem herrlich eingewachsenen Grundstück in attraktiver Lage und bietet viel Potenzial für Käufer mit eigenen Gestaltungsideen. Das massiv errichtete Haus liegt in leichter Hanglage und ist renovierungsbedürftig. Hier können Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen modernisieren und ausstatten.

Die großzügige Raumaufteilung bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Platz für die ganze Familie. Die vorhandene Terrasse wurde vor einigen Jahren erweitert, überdacht und der Bereich darunter eingehaust, wodurch zusätzlicher Stauraum entstanden ist. Auch bei schlechter Witterung lässt sich der geschützte Terrassenbereich angenehm nutzen.

Beheizt wird das Haus über eine Öl-Zentralheizung. Eine Garage befindet sich direkt neben dem Gebäude. Das Dachgeschoss ist derzeit nicht ausgebaut und eröffnet somit weiteres Potenzial für individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus bietet viele Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Wohntraums und ein schönes Grundstück.

Ausstattung Beschreibung

Das Haus ist sehr praktisch aufgeteilt. Im Erdgeschoss finden Sie einen einladenden Eingangsbereich, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer, das großzügige Wohnzimmer, eine Wohn-Essküche sowie einen praktischer Abstellraum. Im Obergeschoss liegt das Badezimmer mit Wanne, ein separates WC, ein Schlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer, die beide Zugang zum überdachten Balkon haben.

Im Kellergeschoss stehen eine Heizungsanlage mit Öltank, ein Vorratskeller sowie zwei große Kellerräume zur Verfügung, die einen direkten Zugang zur Garage ermöglichen. Glasfaser ist bereits im Haus vorhanden. Im Rahmen der Straßensanierung wurde zudem eine neue Abwasserversorgung über ein 3-Kammersystem mit zwei Pumpen installiert.

Lage

Das Objekt liegt in Köngetried, einem charmanten Ortsteil der Gemeinde Apfeltrach im Unterallgäu. Die ruhige, naturnahe Lage vereint ländliche Idylle mit einer guten Anbindung an die Kreisstadt Mindelheim, die in wenigen Fahrminuten erreichbar ist.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sind im nahen Dirlewang oder in Mindelheim vorhanden. Die in Kürze erreichbare Autobahn A96 sorgt für eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die reizvolle Umgebung bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München – alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Ostansicht



Ostgarten



Südwestansicht