Objekt: 6205

3-Zi.-EG-Wohnung mit Sonnenterrasse - Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen - Mindelheim!

Etagenwohnung, Mindelheim

339.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6205
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	339.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Beschreibung

ETW kaufen in Mindelheim!
Schöner Wohnen ist wie jeden Tag ein bisschen Urlaub! Verwirklichen Sie Ihren Traum mit diesem attraktivem Objekt.
Diese Wohnung verfügt über eine praktische Raumaufteilung und eine herrliche Südterrasse - hier können Sie Ihre Sonnentage genießen. Aktuell wurden neue Kunststofffenster, dreifachverglast, eingebaut.
Weiterhin wird eine neue Heizungsanlage (Fernwärme) eingebaut. Die Kosten für diese Investitionen wurden bereits vom Verkäufer getragen.
Ein großer, gemauerter Kellerraum mit viel Platz sowie ein TG-Stellplatz mit einem abschließbaren Tor gehören zum Angebot. Der Trockenkeller sowie der Fahrradraum werden von allen Bewohnern gemeinschaftlich genutzt.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung: Eingangsbereich mit gut geschnittener Diele und Platz für Ihre Garderobe. Die Küche ist separat und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Essen. Angrenzend liegt das einladende Wohnzimmer mit großen Fenstern, die für eine freundliche Wohnatmosphäre sorgen. Das Herzstück bildet dieser schöne Bereich mit direktem Zugang zur sonnigen Südterrasse, die für entspannte Stunden im Freien ideale Voraussetzungen bietet.
Zwei gut geschnittene Schlafzimmer mit Platz für große Schränke runden das Wohnvergnügen ab. Komfortables Bad, ausgestattet mit einer Wanne, einem Waschtisch mit Spiegelschrank und dem Waschmaschinenanschluss. Das WC liegt separat daneben.
Zeitlose Parkett- und Fliesenböden wurden verlegt, neutrale Raumtüren zieren die Räume.
Ein schönes Zuhause um sich wohlzufühlen.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Unweit von der charmanten Altstadt und dem Gewerbegebiet liegt diese gepflegte Wohnanlage. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahegelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.
Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München – alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Wohnzimmer

Badezimmer

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de