



A



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Objekt: 6195

Gewerberäume im Erdgeschoss, mit Parkplatz - Mindelheim!

Bürofläche, Mindelheim

1.600,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6195	Nebenkosten	250,00 €
PLZ	87719	Warmmiete	1.850,00 €
Ort	Mindelheim	Kaution	3 Monatmieten
Außen-Provision	Mieterprovision 3 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt.	Kaltmiete	1.600,00 €

Beschreibung

Der Energieausweis ist derzeit in Arbeit

Zeitlos gestaltete Geschäftsräume in Mindelheim zu vermieten, gelegen im Erdgeschoss. Ideal für Repräsentanz, Büro, Versicherung etc. Große Schaufenster belichten die schönen Räume.

Zeitlos ist die Ausstattung, pflegeleicht die Bodenbeläge. Sämtliche Anschlüsse für ein funktionierendes Büro sind vorhanden. Wasser, Strom und Heizung ist separat ablesbar. Beheizt wird das Objekt über eine Zentralheizungsanlage/Fernwärme.

Bisher wurden die Räume als Verkaufsfläche genutzt. Drei PKW-Stellplätze gehören zum Objekt.

Ein Innenhof für die Pausen ist vorhanden.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:

Den Laden- oder Bürobereich erreichen die Kunden über einen geschützten Eingangsbereich, ein weiterer Zugang zu den Räumen für das Personal führt durch die Passage in die Räume. Vom Ladenbereich aus kommen Sie in drei Lagerräume. Ein Durchlaufzimmer führt Sie in die derzeit genutzte Werkstatt und das separate Büro, ausgestattet mit hochwertigem Mobiliar. Je nach Bedarf zu verwenden und zu gestalten. Ein Personalraum mit Küche ist vorhanden sowie zwei Toiletten.

Bei Bedarf können noch weitere Lagerflächen im Untergeschoss angemietet werden.

Die hochwertigen Einbauten können mit benutzt werden.

Lage

Unweit der historischen Altstadt von Mindelheim liegen diese schönen Gewerberäume in einem Wohn- und Geschäftshaus. Mindelheim ist eine wachsende Stadt und bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Sehr interessante Gewerbebetriebe haben sich hier niedergelassen. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.



A



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Ladenbereich

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de