

Objekt: 6190

Klein und fein! Appartement, vermietet - Mindelheim!

Etagenwohnung, Mindelheim

99.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6190
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	99.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Wohnung Kauf in Mindelheim: Ihr erster Schritt zur eigenen Kapitalanlage oder zum Selbstbezug.
Dieses schmucke kleine Appartement liegt im III. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, unweit der Innenstadt. Ein Lift ist nicht vorhanden.
Die Wohnung verfügt über einen Wohnbereich mit Kochnische und Schlafplatz sowie ein Bad. Ein schmuckes Zuhause zum Wohlfühlen.
Ein eigenes Kellerabteil gehört zum Objekt. Beheizt wird die Wohnanlage mit einer Gas-Zentralheizung (Tausch 2023).
Das Appartement ist derzeit vermietet.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:
Die Wohnung ist ausgerichtet zur Südostseite.
Das große Fensterelement lässt viel Licht in den Wohnbereich und bietet einen schönen Blick in die Umgebung. Der Wohn- und Schlafbereich ist offen gestaltet, hell und gemütlich. Eine Singleküche (Einbau 2015) wurde platzsparend integriert. Platz für ein Bett oder Schlafsofa sowie einen kleinen Esstisch bietet der schöne Raum. Der Balkon sorgt für entspannte Stunden im Freien.
Das Badezimmer wurde 2015 neu eingebaut und ist kompakt und funktional gestaltet. Es verfügt über eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken. Der Flur bietet Platz für eine Garderobe oder einen großen Schrank um Schuhe, Kleidung etc. zu verstauen.
Weiße Kunststofffenster (isolierverglast) mit Rollladen sind eingebaut, schöne pflegeleichte Laminatböden zieren die Räume.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Die Anlage liegt in einem Wohn- und Geschäftsgebiet, somit finden Sie einen Discounter, Apotheke, Frisör, Ärzte gleich um die Ecke.
In wenigen Gehminuten sind Sie in der pittoresken Altstadt von Mindelheim - genießen Sie den Flair und die Lebensqualität dieser liebreizenden Stadt. Sie finden hier alle Geschäfte fürs tägliche Leben. Bildung, Kunst, Aktivitäten, vielseitige Sportmöglichkeiten, Naherholung und vieles mehr bietet die Kreisstadt Mindelheim. Den Bahnhof und die A96 erreichen Sie in wenigen Autominuten.
Die schöne Umgebung lädt zu Aktivitäten im Freien ein – von Wandern über Radfahren bis hin zu Besuchen regionaler Sehenswürdigkeiten. Die Nähe zum Bodensee, nach München und zu den Allgäuer Alpen macht auch Tagesausflüge in unser beliebtes Allgäu sehr attraktiv.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de