

Objekt: 6188

Familienglück im Erdgeschoss: 4-Zi-Wohnung mit Gartenzugang -Mindelheim!

Erdgeschoss, Mindelheim

349.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6188
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	349.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Diese moderne Erdgeschosswohnung liegt in einer Wohnanlage in Mindelheim-Süd. Das Objekt wurde vor einigen Jahren modernisiert und bietet zeitgemäßem Wohnkomfort - ein schönes Ensemble zum Wohlfühlen in äußerst gepflegtem und modernen Zustand. Es stehen vier gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, darunter 3 Schlafzimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ideal für Paare, kleine Familien oder auch zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.
Im Zuge der Modernisierung wurden unter anderem neue Kunststoffisolierfenster (3-fachverglast) mit Rollladen eingebaut, moderne Bodenbeläge verlegt, sämtliche Raumtüren getauscht sowie eine neue Einbauküche integriert. Auch das Badezimmer wurde vollständig neu gestaltet und die Elektroinstallation auf den aktuellen Stand gebracht.
Geheizt wird die Wohnanlage mit einer Öl-Zentralheizung.
Ein großer Kellerraum bietet zusätzlichen praktischen Stauraum. Das Gebäude verbindet solide Bausubstanz mit modernisiertem Innenleben und schafft so ein attraktives Gesamtangebot für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:
Flur mit Einbauschrank, sep. Gäste-WC.
Das Bad verfügt über Tageslicht und ist mit einer Dusche, einem Waschtisch, einen WC und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.
Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die Küche ist separat, die moderne Einbauküche mit tollen Geräten lässt keine Wünsche offen und ist perfekt für Genießer und Hobbyköche. Drei Schlafzimmer bieten Ruhe und Rückzugsmöglichkeiten. Von einem Schlafzimmer kommen Sie in den Garten. Herrlich, sich hier zu erholen.
Zeitlose Bodenbeläge wurden verlegt, weiße Raumtüren eingebaut.
Die sorgfältige Auswahl der Materialien verleiht jedem Raum einen besonderen Charme.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Unweit von der charmanten Altstadt liegt diese gepflegte Wohnanlage.
Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen.
Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahegelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.
Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München – alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

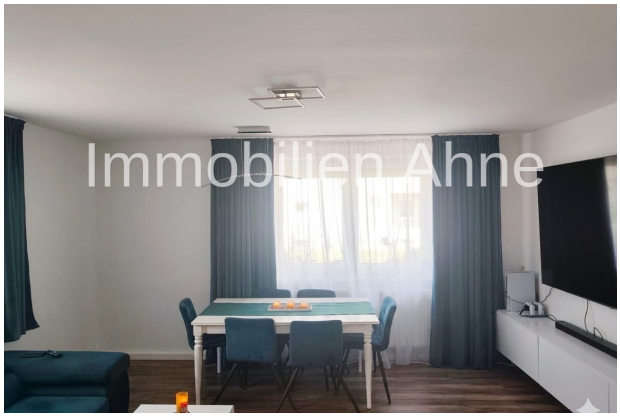
Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Küche mit EBK



Essbereich



Wohnbereich



Kinderzimmer 1



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Garten zu benutzen

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de