



A



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Objekt: 6184

Sonnige 3-Zi. ETW mit Südbalkon und durchdachtem Grundriss - Mindelheim!

Etagenwohnung, Mindelheim

349.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6184	Außen-Provision	Käuferprovision
PLZ	87719		3,57 % inkl. 19 %
Ort	Mindelheim		Mwst.
Kaufpreis	349.000,00 €	Befuerung	Gas
		Heizungsart	Zentralheizung
		Fahrstuhl	Ja



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Beschreibung

In einem beliebten Wohn- und Geschäftshaus liegt diese lichtdurchflutete Wohnung. Das Objekt liegt im 2. OG und ist bequem auch mit Lift zu erreichen. Hier finden Sie eine tolle Wohnung mit einer großzügigen und praktischen Raumaufteilung, viel Licht kommt über die großen Fenster in die Wohnung. Das Bad wird über ein Fenster belichtet. An den Wohnbereich und das Schlafzimmer schliesst sich der Südbalkon. Geheizt wird die Wohnanlage über eine Gas-Zentralheizung. Zur Wohnung gehören ein TG-Stellplatz und ein Doppelparker sowie ein Kellerabteil.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:

Die Wohnung bietet eine großzügige Diele mit Platz für Garderobe sowie einen praktischen Abstellraum. Die separate Küche ist funktional geschnitten, diese statten Sie nach Ihren eigenen Ideen aus.

Das großzügige Tageslicht-Badezimmer verfügt über eine Wanne und eine Dusche, einem Waschtisch und einem WC sowie dem Waschmaschinenanschluss.

Das Schlafzimmer mit Südbalkon sorgt für viel Licht und Erholung. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das helle Wohnzimmer mit ebenfalls südlich ausgerichtetem Balkon bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz für geselliges Beisammensein.

In allen Wohnräumen wurden hochwertige Vinylböden verlegt, die durch eine integrierte Korkisolierung über eine angenehme Trittschalldämmung verfügen. Zudem ist das Objekt mit weißen Kunststofffenstern sowie Rollläden ausgestattet, die für zusätzlichen Komfort und Beschattung sorgen.

Ein angenehmes Objekt zum Wohlfühlen.

Lage

In der Bahnhofstraße liegt diese gepflegte Wohn- und Geschäftsanlage in Mindelheim. Die nahe Innenstadt erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten, das Gewerbegebiet ist in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahe gelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.



A



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Wohnbereich



Schlafzimmer