



A



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Objekt: 6182

Familienfreundliches Zuhause mit Charme und viel Platz - Pfaffenhausen!

Doppelhaushälfte, Pfaffenhausen

1.350,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6182	Provisionsfrei	Ja
PLZ	87772	Nebenkosten	120,00 €
Ort	Pfaffenhausen	Kaution	3 Monatsmieten
Außen-Provision	Provisionsfrei für die Mietinteressenten	Kaltmiete	1.350,00 €
		Befeuernng	Gas
		Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses ansprechende Doppelhaus wurde massiv in Ziegelbauweise erbaut. Mit einem schönen Garten und einem durchdachten Grundriss ist dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die ein gemütliches und gepflegtes Zuhause suchen. Das Haus ist sehr gepflegt und kann zeitnah bezogen werden.

Das Haus ist unterkellert, eine Außentreppe führt Sie in den Garten. Geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung, diese wurde 2003 getauscht.

Der schön angelegte Garten mit Terrasse lädt zum Verweilen ein. Das Grundstück ist nahezu umgeben von einer Hecke und bietet somit ausreichend Privatsphäre und viel Platz zum Spielen, Wohlfühlen und mehr. Die Garage bietet Platz für das Auto und Ihre Fahrräder etc.

Dieses Objekt ist eine großartige Gelegenheit, ein Zuhause zu schaffen, das Ihren persönlichen Stil widerspiegelt. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie dieses charmante Objekt in Ihre Traumimmobilie!

Strom- und Heizkosten trägt der Mieter selber.

Ausstattung Beschreibung

Erdgeschoss: Windfang mit Gäste-WC, Diele mit Einbauschränk. Weiterhin finden Sie eine funktionale Küche mit Einbauküche, die Ihnen bereits alle notwendigen Annehmlichkeiten bietet. Eine Schiebetüre trennt die Küche vom angrenzenden Esszimmer.

Das Esszimmer ist mit einem offenen Durchgang mit dem Wohnzimmer verbunden, was für eine angenehme Raumaufteilung sorgt. Der Zugang zur Terrasse (mit Markise) ermöglicht es Ihnen, die schönen Tage im Freien zu genießen.

Obergeschoss: Im Obergeschoss befinden sich drei gut geschnittene Schlafzimmer mit ausreichend Platz. Das Badezimmer ist mit einer Wanne, einem WC und einem Waschtisch ausgestattet.

Dachgeschoss: hier finden Sie drei weitere Zimmer sowie einen zusätzlichen Raum - ideal auch nutzbar als Homeoffice.

Keller: Heizungsraum, Waschkeller mit Dusche, Vorrat, Hobbyraum.

Gepflegte Holzisolierfenster und Holztüren zieren die Räume. Zeitlose Fliesen- und Designböden wurden verlegt.

Lage

Gemütlich wohnen in einem natürlich gewachsenen Ort und ländlicher Umgebung. Das schöne Haus liegt am südwestlichen Ortsrand von Pfaffenhausen. Der Verwaltungssitz ist der Markt Pfaffenhausen. Hier finden Sie alle Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Schulen, Banken, Modegeschäfte, Discounter, Sportmöglichkeiten, Ärzte, interessante Firmen und tolle Handwerksbetriebe sowie ein vielseitiges Angebot an Freizeitaktivitäten und verschiedene Badeseen in und um Pfaffenhausen.

Pfaffenhausen bietet eine Haltestelle für den Bahnschluß Günzburg-Mindelheim.

Die nahe Kreisstadt Mindelheim ist in wenigen Autominuten oder über den Radweg bequem erreichbar. Die schöne Stadt bietet weitere Anreize und viel Lebensqualität.

In der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt.

Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze. Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München - alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.



A



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Garten



Garten



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Essbereich



Wohnzimmer



**GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN**



Wohnzimmer



Bad mit Fenster



Bad mit Wanne



Elternschlafzimmer



Kind I. OG



Gästezimmer II. OG