

Objekt: 6180

Ein Ort wie kein anderer - Waldgrundstück mit unterirdischem Schutzbau - Nahe Markt Wald!

Land/Forstwirtschaft, Markt Wald

95.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6180
PLZ	86865
Ort	Markt Wald
Kaufpreis	95.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision
	3,57 % inkl. 19 %
	Mwst.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Beschreibung

Rückzugsort der besonderen Art: Waldgrundstück mit verborgenem Bunker.
Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Waldgrundstück. Die weitere Nutzungsmöglichkeit ist noch offen. Das Grundstück ist vollständig eingefriedet, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit geboten wird.
Ein besonderes Merkmal ist der unterirdisch angelegte Bunker, der über einen eingehausten Treppenabgang zugänglich ist. Die Anlage verfügt über grundlegende Infrastruktur wie Belüftung, Strom- und Wasseranschlüsse. Ein separater Notausgang ist ebenfalls vorhanden und unterstreicht die funktionale Bauweise.

Ausstattung Beschreibung

Der Bunker (ehemals Bundespost) wurde 1967 geplant und dann vermutlich auch mit dem Bau begonnen. Die Anlage befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet damit eine interessante Grundlage für individuelle Gestaltung und Sanierung. Ob als außergewöhnlicher Rückzugsort oder Lagerfläche.
Der Zugang ist überdacht, eine breite Treppe führt in die Bunkeranlage:
Aufteilung: Vorraum, Geräteraum, Betreiberräume wie Filter- und Kühlbereiche, Grobsandvorfilter etc. , die für den Unterhalt des Bunkers notwendig waren. Weiterhin ist ein WC mit Waschbecken vorhanden.
Die weitere Nutzung muss mit der Baubehörde abgesprochen werden.
Das Grundstück vereint naturnahe Lage mit einer seltenen baulichen Besonderheit und richtet sich an Käufer, die das Potenzial eines solchen Objekts zu schätzen wissen.

Lage

Das Grundstück gehört zur Verwaltung Markt Wald, ein malerischer Ort im schwäbischen Landkreis Unterallgäu, eingebettet in die idyllische Landschaft des Naturparks Augsburg-Westliche Wälder. Die Region zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität und eine gute Infrastruktur aus.
In der näheren Umgebung finden sich verschiedene Schulen, darunter das Gymnasium in Türkheim. Zudem gibt es in den Nachbargemeinden weitere Bildungseinrichtungen wie Realschulen und Schulzentren, die eine umfassende schulische Ausbildung gewährleisten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Für den täglichen Bedarf stehen in Markt Wald und den umliegenden Gemeinden diverse Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. In Tussenhausen und Türkheim, nur wenige Kilometer entfernt, finden Sie Supermärkte, Fachgeschäfte und Wochenmärkte mit regionalen Produkten.
Die verkehrstechnische Anbindung ist durch die Nähe zur Autobahn Lindau–München und die Bundesstraße Augsburg–Memmingen hervorragend. Die Städte Mindelheim, Buchloe, Schwabmünchen sowie Augsburg sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten ein umfangreiches kulturelles und wirtschaftliches Angebot. Zudem sorgt der öffentliche Nahverkehr für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte.
Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege im Naturpark Augsburg-Westliche Wälder. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste in den umliegenden Gemeinden bereichern das lokale Leben und fördern den Gemeinschaftssinn.
Markt Wald verbindet somit ländliche Idylle mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und Nähe zu urbanen Zentren, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien und Naturliebhaber macht.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Umgebung



Blick von oben

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de