

Objekt: 6176

Direkt mit dem Lift in ihr exklusives Zuhause! DG-Wohnung in Mindelheim, nahe zur Innenstadt!

Dachgeschoss, Mindelheim

549.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6176
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	549.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Lift auf, einsteigen und mitten im eigenen Zuhause ankommen. Diesen Komfort bietet diese schmucke DG-Wohnung. Das attraktive Objekt überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein besonderes Wohnambiente. Bereits der komfortable Zugang über den Lift unterstreicht den gehobenen Wohnstandard. Sie können die Wohnung auch über das Treppenhaus erreichen.
Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohnbereich mit Empore, der durch seinen offenen Charakter und den gemütlichen Kaminofen eine besonders angenehme Wohnatmosphäre schafft. Die separate Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Angrenzend befindet sich das separate Esszimmer mit Zugang zum sonnigen Südbalkon – ideal für entspannte Stunden im Freien.
Das Schlafzimmer verfügt über eine praktische Ankleide und bietet somit zusätzlichen Komfort und Stauraum. Das Tageslichtbad ist großzügig gestaltet und mit Badewanne, Dusche, WC sowie einem Waschtisch mit Unterschrank ausgestattet.
Es gibt noch zusätzliche Abstellfläche im Dachspitz, dieser ist vom Flur aus erreichbar.
Geheizt wird die Wohnanlage mit einer Gas-Zentralheizung/solarunterstützt.
Ein TG-Stellplatz und ein großer Kellerraum runden das Wohnvergnügen ab.
Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und Funktionalität und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Anspruch an großzügiges Wohnen.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:
Attraktive, großzügig geschnittene Wohnung mit hellem Wohnbereich inklusive Empore und Kaminofen (eine Rarität in einer Wohnanlage), einem separaten Esszimmer mit Südbalkon (Markise) sowie einer Küche mit moderner Einbauküche. Zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit Ankleide, Gäste-WC mit Dusche und Tageslichtbad mit Wanne und Dusche runden das Raumangebot ideal ab.
Hochwertige Einbauten, Einbauschränke, Ankleide und sinnvolle Lichtsysteme wurden verbaut. Die Einbauküche ist mit einem Backofen, Kochfeld mit Dunsthaube, einem Geschirrspüler und einer Kühl- und Gefrierkombination ausgestattet, alles hochwertige Geräte.
Die Kunststofffenster, (2-fachisolierverglast) sind mit elektrischen Rollladen ausgestattet.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Zeitlose Parkett- und Fliesenböden zieren die Räume. Im Bad wurde ein Handtuchhalter eingebaut sowie ein geschmackvoller Waschtisch mit Unterschrank und ein Anschluss für die Waschmaschine, hier gibt es auch eine Fußbodenheizung.
Das schöne Objekt ist nach Absprache zu übernehmen.

Lage

Diese schmucke und ruhige Wohnlage liegt nahe zur Altstadt von Mindelheim, diese ist fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen.
Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität.
In der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte,
Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten,
Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahegelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.
Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München – alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Essbereich



Eckbadewanne

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de