



# A



GERLINDE M. AHNE  
IMMOBILIEN

# Immobilien Ahne



Objekt: 6175

## **Schmucke Gewerberäume mit Schaufenster im Erdgeschoss - Mindelheim-Altstadt!**

Ladenlokal, Mindelheim

450,00 €

Immobilien Ahne IVD  
Mühlgasse 2  
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272  
Fax: +49 8261 7317270

[anfragen@immobilien-ahne.de](mailto:anfragen@immobilien-ahne.de)  
[www.immobilien-ahne.de](http://www.immobilien-ahne.de)



GERLINDE M. AHNE  
IMMOBILIEN

## Daten

ImmoNr	6175	Nebenkosten	80,00 €
PLZ	87719	Warmmiete	530,00 €
Ort	Mindelheim	Kaution	3 Monatsmieten
Außen-Provision	Mieterprovision 3 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt.	Kaltmiete	450,00 €

## Beschreibung

Bürofläche in Mindelheim-Altstadt zu vermieten!

Das charmante und historische Gebäude steht unter Ensembleschutz, deshalb ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

Eingebettet in der historischen Altstadt von Mindelheim liegt dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus. Die Büroräume liegen im Erdgeschoss und sind aufgeteilt in einen größeren Raum und einen kleineren Raum.

Sämtliche Anschlüsse für ein funktionierendes Büro wurden installiert. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung.

\*\*\*\*Zu Miete und Nebenkosten wird die Umsatzsteuer optiert.

## Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:

Die Gewerbeeinheit besteht aus einem großen Raum und einem kleineren Büroraum.

Die Räume sind mit zeitlosem Marmor ausgelegt, massive Mahagonitüren zieren die Räume. Ein WC ist vorhanden, eine kleine Pantryküche kann angeschlossen werden. Die Raumhöhen liegen bei ca. 2,70 m.

Das Objekt kann nach Absprache übernommen werden.

## Lage

Diese kleine Büroeinheit liegt in der Altstadt von Mindelheim - fußläufig ist die Maximilianstraße/Hauptverkaufsstraße erreichbar. Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahegelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.

Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München – alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.



GERLINDE M. AHNE  
IMMOBILIEN



Büro 1



Büro 2