



Objekt: 6172

Moderne und helle Büroräume in der Altstadt von Mindelheim!

Bürofläche, Mindelheim

1.400,00 €



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6172	Nebenkosten	200,00 €
PLZ	87719	Warmmiete	1.600,00 €
Ort	Mindelheim	Kaution	3 Monatsmieten
Etage	EG	Kaltmiete	1.400,00 €
Außen-Provision	Mieterprovision 3 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt.	Boden	Laminat

Beschreibung

Das Haus steht unter Ensembleschutz, ein Energieausweis ist nicht erforderlich

Modern gestaltete Geschäftsräume in der Altstadt von Mindelheim zu vermieten, gelegen im I. Obergeschoss. Ideal für Repräsentanz, Büro, Versicherung etc. Große Fenster belichten die schönen Räume. Das Anwesen wurde 2010 aufwendig saniert.

Beheizt wird das Objekt über eine Zentralheizungsanlage/Wärmepumpe. Eine Fußbodenheizung wurde in allen Räumen verlegt. Sämtliche Anschlüsse für ein funktionierendes Büro sind vorhanden. Wasser, Strom und Heizung ist separat ablesbar. Bisher wurden die Räume als Bürofläche genutzt. Ein PKW-Stellplatz gehört zum Objekt. Zur Miete wird die Mwst mit 19 % optiert.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung: schöner heller Empfangsbereich mit Besprechung, ein weiteres Büro, ein Raum für das Personal mit Küchenanschluss (Pantryküche vorhanden) sowie ein weiteres, gut geschnittenes Büro. Ein kleinerer Raum dient als Archiv oder Serverraum oder für Ihre Ideen nutzbar. Dieser Raum kann auch über das Treppenhaus erreicht werden. Ein Bad mit Dusche/WC/Waschbecken und Fenster sind vorhanden. Angenehme Bodenbeläge wurden verlegt, weiße Kunststofffenster eingebaut.

Voll computervernetzt, Internet-Anschluss, ausreichende Installation und Netzwerke wurden verlegt.

Lage

Mitten in der historischen Altstadt von Mindelheim, nahe zur Maximilianstraße liegt dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahe gelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.