



Objekt: 6169

Modernes Ladengeschäft mitten in der Altstadt von Mindelheim!

Einzelhandelsladen, Mindelheim

1.600,00 €



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6169	Nebenkosten	200,00 €
PLZ	87719	Warmmiete	1.800,00 €
Ort	Mindelheim	Kaution	3 Monatsmieten
Außen-Provision	Mieterprovision 3 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt.	Kaltmiete	1.600,00 €
		Boden	Laminat

Beschreibung

Das Gebäude stammt aus dem 1600 Jahrhundert und steht unter Ensembleschutz. Ein sehr schönes und gepflegtes Anwesen. Das Haus wurde vor einigen Jahren hochwertig saniert. Die Ladenräume befinden sich im Erdgeschoss, ausgestattet mit schönen Schaufensterflächen. Hell und lichtdurchflutet ist dieses schöne Objekt - mit Blick auf den Marienplatz.

Ideal für Repräsentanz, Büro, Kosmetik, Praxis etc. Beheizt wird das Objekt über eine Gas-Zentralheizung. Sämtliche Anschlüsse für ein funktionierendes Arbeiten sind vorhanden.

Zur Miete wird die MwSt. optiert.

Das Haus steht unter Ensembleschutz-ein Energieausweis ist nicht erforderlich.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:

Großzügiger Ladenbereich mit attraktivem Besprechungsraum oder erweitertem Ladenbereich. Diese Fläche kann nach Belieben abgeteilt werden. Ein WC und der Anschluss an eine Teeküche sind vorhanden.

Eine Nutzung und Umgestaltung für Ihre persönlichen Ideen ist hier gegeben. Der hintere Bereich wird durch Glas-Lichtkuppeln belichtet.

Das Objekt ist sehr zeitlos ausgestattet, schöne Bodenbeläge wurden verlegt, moderne Fenster/isolierverglast eingebaut.

Voll computervernetzt, Internet-Anschluss, ausreichende Installation und Netzwerke sind vorhanden.

Lage

Mitten in der historischen Altstadt von Mindelheim liegt dieses Wohn- und Geschäftshaus - in hervorragender Lage und guter Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität. In der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen,

Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahe gelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.