

Immobilien Ahne



Objekt: 6168

Moderne Gewerberäume mitten in der Altstadt von Mindelheim!

Bürofläche, Mindelheim

950,00 €



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6168	Nebenkosten	150,00 €
PLZ	87719	Kaution	3 Kaltmieten
Ort	Mindelheim	Kaltmiete	950,00 €
Außen-Provision	Mieterprovision 3 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt.	Boden	Kunststoffbelag

Beschreibung

Das Gebäude stammt aus dem 1600 Jahrhundert und steht unter Ensembleschutz. Ein charmantes Anwesen, das die letzten Jahre hochwertig saniert wurde. Die Büro- oder Praxisräume befinden sich im I. Obergeschoss. Hell und lichtdurchflutet ist dieses schöne Objekt.

Ideal für Repräsentanz, Büro, Kosmetik, Praxis etc. Viele Fenster belichten die gut geschnittenen Räume, die nach Wunsch oder Bedarf genutzt oder auch zusammengeführt werden können, da die Wände flexibel gestaltet wurden. Beheizt wird das Objekt über eine Gas-Zentralheizung. Sämtliche Anschlüsse für ein funktionierendes Büro sind vorhanden. Zur Miete wird die MwSt. optiert.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:

Eigener Eingangsbereich, ein WC, ein attraktiver und heller Besprechungsraum, weitere Büroräume, eine Teeküche, ein Technikraum stehen zur Verfügung. Die Räume wurden in Holzständerbauweise abgeteilt, diese Wände können flexibel entnommen werden, wenn ein größerer Raum benötigt wird. Eine Nutzung und Umgestaltung für Ihre Ideen ist hier gegeben.

Das Objekt ist sehr zeitlos ausgestattet, schöne Bodenbeläge wurden verlegt, moderne Fenster/isolierverglast eingebaut.

Voll computervernetzt, Internet-Anschluss, ausreichende Installation und Netzwerke sind vorhanden.

Lage

Mitten in der historischen Altstadt von Mindelheim liegt dieses Wohn- und Geschäftshaus - in hervorragender Lage und guter Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität. In der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen,

Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahe gelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Empfang