

Immobilien Ahne



Objekt: 6167

Dachstudio mit Blick in die Altstadt - Mindelheim!

Dachgeschoss, Mindelheim

600,00 €



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6167	Nebenkosten	150,00 €
PLZ	87719	Warmmiete	750,00 €
Ort	Mindelheim	Kaution	3 Monatsmieten
Außen-Provision	Provisionsfrei für die	Kaltmiete	600,00 €
	Mietinteressenten	Befuerung	Gas
Provisionsfrei	Ja	Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Dieses modernisierte Appartement liegt im Dachgeschoss und bietet ein gepflegtes Zuhause in zentraler Lage. Sie befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus aus dem Jahr 1914, das im Laufe der Jahre regelmäßig modernisiert wurde und sich in einem ansprechenden, gepflegten Zustand präsentiert.

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson, die das Wohnen in der Altstadt von Mindelheim schätzt und kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs bevorzugt. Beheizt wird das Gebäude über eine Gas-Zentralheizung.

Ein kleiner Abstellraum steht zur Verfügung und bietet zusätzliche praktische Nutzfläche. Ein PKW-Stellplatz gehört nicht zur Wohnung; dafür profitieren Bewohner von den besonderen Vorzügen einer direkten Innenstadtlage mit urbanem Wohnkomfort.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung wurde aktuell modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand. In den Wohnbereichen wurden neue Vinylböden verlegt, die eine moderne Optik mit pflegeleichten Eigenschaften verbinden.

Die Dachfenster wurden erneuert und sind auf der Südseite mit einer Außenbeschattung sowie auf der Nordseite mit einer Innenbeschattung ausgestattet. Dadurch entsteht ein angenehmes Wohnklima mit gut regulierbarem Lichteinfall.

Das Badezimmer wurde vollständig neu ausgestattet und verfügt über eine Dusche mit einer Echtglas-Abtrennung, einen Waschtisch, ein WC sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Eine neue Einbauküche ist bereits bestellt und wird im September eingebaut. Diese wird mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Spülmaschine und Spüle ausgestattet. Ein Kühlschrank ist nicht Bestandteil der Einbauküche und wird vom Mieter selbst eingebracht. Im großzügigen Wohn- und Schlafbereich steht zudem ein praktischer Einbauschränk zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Lage

Mitten in der charmanten Altstadt und nahe zu dem beliebten Bergwald liegt dieses interessante Objekt. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen.

Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahegelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.

Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München – alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



So sieht die EBK aus