

Objekt: 6165

Traumhafte DG-Wohnung mit riesigem Westbalkon! 3-Zi. ETW in Mindelheim!

Dachgeschoss, Mindelheim

398.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6165
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	398.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Beschreibung

Wohnen im schönen Mindelheim - ein kleiner Traum wird wahr! Dieses außergewöhnliche Objekt liegt in einem Wohn- und Geschäftshaus, das wertbeständig erbaut wurde. Die schmucke Wohnung liegt im IV. Obergeschoss und ist barrierefrei mit Aufzug erreichbar. Hell und lichtdurchflutet sind die Räume, attraktiv und funktionell die Raumaufteilung. Der Wohnbereich ist wunderschön zur Westseite ausgerichtet, ein großer Balkon schließt sich hier an. Ein kleinerer Balkon, begehbar von den Schlafzimmern aus, rundet das Wohnvergnügen dieses schönen Objektes ab. Beide Bereiche sorgen für Erholung und Entspannung. Hier können Sie gemütliche Stunden sowie die Abendsonne genießen. Geheizt wird die Wohnanlage mit einer Gas-Zentralheizung. Der große Kellerraum ist gemauert. Ein PKW-Stellplatz in der vor einigen Jahren sanierten Tiefgarage gehört zum Objekt. Gemeinschaftlich genutzt werden Wasch- und Trockenkeller sowie der Fahrradabstellbereich.
Ein sehr geschmackvolles Objekt zum Wohlfühlen.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung: Flur mit Garderobenbereich, Gäste-WC. Das helle Bad wird durch Tageslicht belichtet und ist ausgestattet mit einer Badewanne, einer Dusche, einem WC und einem Waschtisch und bietet Platz für die Waschmaschine (separater Anschluss auch im Keller vorhanden). Die beiden gut geschnittenen Schlafzimmer sind gut einzurichten, hier stören die Schrägen nicht. Von beiden Räumen kommen Sie auf den Nordbalkon.
Der großzügige Wohn- und Essbereich sieht so einladend aus, hier finden Sie viel Platz für Ihre eigenen Wohnideen. Die separate Küche schließt sich hier an sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer aus kommen Sie auf den Westbalkon, der genügend Platz für Ihre Outdoormöbeln zur Verfügung stellt.
Die Eigentümergemeinschaft hat den Austausch der Fenster beschlossen, diese werden neu getauscht in moderne Kunststofffenster. Diese Maßnahme ist bereits bezahlt . Die Dachfenster wurden bereits durch moderne Kunststoff-Dachflächenfenster ersetzt. Zeitlose Parkettböden und Raumtüren zieren die Räume.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Unweit von der charmanten Altstadt und dem Gewerbegebiet liegt dieses gepflegte Wohn- und Geschäftshaus. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen.
Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahegelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.
Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München – alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Homeoffice



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de