

Objekt: 6157

Baugrundstück in begehrter Hanglage - Weiler/Simmerberg im schönen Allgäu!

Wohnen, Weiler-Simmerberg

728.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6157
PLZ	88171
Ort	Weiler-Simmerberg
Kaufpreis	728.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision
	3,57 % inkl. 19 %
	Mwst.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

In traumhafter Wohnlage von Weiler im Allgäu steht dieses attraktive Baugrundstück zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Hanglage innerhalb eines gewachsenen, gepflegten Wohngebiets und besticht durch seinen wertvollen, alten Baumbestand, der dem Areal einen ganz besonderen Charme verleiht.
Die leicht erhöhte Position bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für die Realisierung eines individuell geplanten Wohnhauses mit schöner Aussicht ins Grüne. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und viel Natur – ideal für alle, die stilvolles Wohnen mit Ruhe und hoher Lebensqualität verbinden möchten.
Dank der hervorragenden Lage profitieren Sie von einer attraktiven Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Anbindung:
Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Süddeutschlands zu verwirklichen.

Ausstattung Beschreibung

Das Grundstück ist wie folgt bebaubar. Da für diesen Bereich kein Bebauungsplan vorliegt, können Sie Ihr
Traumhaus in die Nachbarschaft einfügen, nach Absprache mit dem Bauamt. Das Grundstück ist erschlossen.

Lage

Weiler-Simmerberg im Allgäu – naturnah wohnen mit bester Infrastruktur.
Weiler-Simmerberg liegt im reizvollen Westallgäu und verbindet ländliche Ruhe mit hoher Lebensqualität. Der Ort bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken und Gastronomie direkt vor Ort. Zahlreiche Freizeitangebote wie Wander- und Radwege, Sportanlagen, Freibad und ein aktives Vereinsleben sorgen für vielseitige Erholung.
Dank der Nähe zu Lindau und dem Bodensee sowie der guten Anbindung an die A96 Richtung München und Österreich ist Weiler-Simmerberg sowohl naturnaher Wohnort als auch idealer Ausgangspunkt für Beruf und Freizeit.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de