

Objekt: 6156

Traumhafte Maisonettenwohnung mit eigenem Eingang, nahe zur Altstadt von Mindelheim!

Maisonette, Mindelheim

379.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6156
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	379.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Dieses besondere Objekt liegt in einer beliebten Wohnanlage. Ausgewogene Harmonie in verschiedenen Details finden Sie in dieser charmanten und gemütlichen Maisonette, die sich über das I. OG und das Dachgeschoss erstreckt. Ein eigener Eingang geben dieser Wohnung die besondere Note! Ruhige Anliegerstraße, reizvoll gewachsenes Umfeld und vor allem gleich in der Innenstadt. Lebensqualität und berufliches Umfeld verbinden Sie unter einem Dach.
Geheizt wird die Anlage über eine Gas-Zentralheizung.
Fahrrad- und Trockenraum sind vorhanden und werden von den Bewohnern der Anlagen gemeinschaftlich genutzt. Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, ein TG-Stellplatz und ein PKW-Stellplatz vor dem Haus.
Das Objekt ist an einen netten Mieter vermietet

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung im I. OG:
Eigener Eingang über den Laubengang. Eingangsbereich mit Gäste-WC, gut geschnittenes Schlafzimmer mit Platz für einen großen Schrank. Der Essbereich wird durch einen großen Glaserker belichtet. Nebenan liegt die separate Küche (die Einbauküche gehört dem Mieter). Der Wohnbereich lässt sich gemütlich einrichten - von hier aus kommen Sie auf den Westbalkon.
II. Ebene: eine massive Holzwendeltreppe führt Sie ins Atelier. Eine Galerie bietet viele kreative Möglichkeiten der Gestaltung. Sei es als Leseecke oder Homeoffice, Sie werden sicherlich die richtige Nutzung finden - hier schließt sich noch ein kleiner Balkon an. Dann folgt das Badezimmer mit Tageslicht, ausgestattet mit einer Wanne und einer Dusche, einem Waschtisch und einem WC. Das weitere Schlafzimmer bietet viel Platz und Stauraum.
Vor einigen Jahren wurde massive Raumtüren und neue Parkett- und Fliesenböden verlegt. Ein schönes Objekt zum Wohlfühlen.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Dieses geschmackvolle Wohnensemble mit attraktiven Wohnideen bietet eine einzigartige Verbindung von Ruhe und aktiven Stadtleben. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre. Die historische Stadt Mindelheim bietet viel Lebensqualität. In der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Ärzte, Apotheken, Cafes, schöne Geschäfte. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Endlose Spaziergänge sind im nahe gelegenen Bergwald möglich. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.
Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere
Landeshauptstadt München. Alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde.
Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Holzwendeltreppe



Galerie



Wohnbereich

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de