



A



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Objekt: 6153

3-Zi.-Wohnung im Erdgeschoss, mit Blick ins Grüne - Bad Wörishofen!

Erdgeschoss, Bad Wörishofen

280.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6153	Außen-Provision	Käuferprovision
PLZ	86825		3,57 % inkl. 19 %
Ort	Bad Wörishofen		Mwst.
Kaufpreis	280.000,00 €	Befeuerung	Öl
		Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese großzügige Eigentumswohnung liegt im Erdgeschoss einer kleinen, gepflegten Wohnanlage. Das Objekt bietet Ihnen eine hervorragende Möglichkeit, Ihr neues Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ideal für Senioren oder Paare – hier können Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen.

Geheizt wird die Wohnanlage mit einer Öl-Zentralheizung. Ein großer Kellerraum mit Fenster und ein eigener PKW-Stellplatz gehören zum Objekt. Der Wäschetrockenplatz sowie der Abstellbereich für Fahrräder wird gemeinschaftlich genutzt.

Diese Wohnung ist die perfekte Gelegenheit, einen Ort zu schaffen, der genau auf Ihre Wünsche zugeschnitten ist – mit Blick ins Grüne und genügend Platz für Ihre Ideen.

Das Objekt ist derzeit vermietet.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:

Eingangs empfängt Sie ein großer Flur mit Garderobebereich. Die separate Küche ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Dann folgt das Esszimmer mit Durchgang zum Wohnzimmer – ideal für gemütliche Abende oder gesellige Runden. Das Esszimmer ist auch als Kinderzimmer/Homeoffice nutzbar. Die große Südterrasse schließt sich hier an - der perfekte Ort, um den Tag bei einem Sonnenuntergang ausklingen zu lassen. Ein gut geschnittenes Schlafzimmer bietet genügend Platz für Ihre Bedürfnisse. Tageslicht im Badezimmer, das wünschen sich alle. Zwei Fenster sorgen für ausreichend Luftaustausch in diesem Raum. Das Bad ist mit einer Wanne, einer Dusche, einem WC und einem Waschtisch ausgestattet, die Waschmaschine findet auch hier ihren Platz. Weiterhin gibt es ein Gäste-WC mit Fenster und einen praktischen Abstellraum. Weiße Kunststofffenster, isolierverglast mit Rollläden wurden eingebaut sowie Parkett- und Fliesenböden verlegt. Ein schönes Objekt um sich wohlfühlen.

Lage

Dieses schöne Objekt liegt in einem angenehmen Wohngebiet und bietet eine einzigartige Verbindung von Ruhe und aktivem Stadtleben. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre. Bad Wörishofen bietet viel Lebensqualität. In der charmanten Innenstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Ärzte, Apotheken, Cafes, schöne Geschäfte. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Wellness und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Endlose Spaziergänge sind im nahe gelegenen Kurpark möglich. Das Thermalbad Bad Wörishofen ist in wenigen Autominuten oder mit dem Fahrrad bequem zu erreichen. - Hier ist Erholung angesagt. Die nahe Kreisstadt Mindelheim sowie die A96 oder den Bahnhof erreichen Sie in wenigen Autominuten. Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München - alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde. Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.