

Objekt: 6152

Moderne 3-Zi-Wohnung mit großem Balkon - Mindelheim!

Etagenwohnung, Mindelheim / Nassenbeuren

1.280,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6152
PLZ	87719
Ort	Mindelheim / Nassenbeuren
Außen-Provision	Provisionsfrei für die Mietinteressenten
Provisionsfrei	Ja

Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.530,00 €
Kaution	3 Kaltmieten
Kaltmiete	1.280,00 €
Heizkosten	150,00 €
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Willkommen in dieser stilvollen und modernen Wohnung im I. OG (Lift). Diese lichtdurchflutete Wohnung bietet einen offenen Wohnbereich, der ideal für gesellige Abende und entspannte Stunden ist. Genießen Sie die direkte Verbindung zum Südbalkon, die eine Oase der Ruhe und Erholung darstellt.
Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer. Im Bad kommt Tageslicht über das bodentiefe Fenster und sorgt somit für ein angenehmes Wohlfühlambiente.
Diese Wohnung ist ideal für Single oder Paare, die ein modernes Zuhause in ruhiger Lage suchen.
Beheizt wird diese Wohnanlage mit einer Gas-Zentralheizung, behagliche Wärme bringt die Fußbodenheizung in die Räume.
Zusätzlich gehören zur Wohnung ein Kellerabteil, eine Garage sowie ein PKW-Stellplatz, der Ihnen bequemes Parken und Schutz vor Witterungseinflüssen bietet.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:
Der großzügige Wohnbereich mit Kochnische ist der perfekte Ort für gesellige Abende und entspannte Stunden. Die zeitlosen Bodenbeläge verleihen dem Raum eine warme und einladende
Atmosphäre. Die Kochnische bietet Platz für eine funktionale Einbauküche (diese besorgt der Mieter) und bietet ausreichend Platz für kulinarische Kreationen. Von hier aus gelangen Sie auf den großen Balkon, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet.
Das moderne Bad ist ein wahres Highlight der Wohnung. Es verfügt über eine Badewanne und eine begehbare Dusche, sodass Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Weiterhin wurde ein WC, ein Waschtisch mit Unterschrank und ein Spiegelschrank eingebaut, ein Waschmaschinenanschluss ist hier vorhanden.
Die Wohnung bietet ein zwei gemütliche Schlafzimmer, das Ihnen Rückzugsmöglichkeiten und Ruhe bietet. Ein praktischer Abstellraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Stauraum.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Lage

Nassenbeuren gehört zur Kreisstadt Mindelheim und ist eine kleiner aktiver Vorort. Verschiedene Vereine, eine Weinverkostung, ein Restaurant, Sportmöglichkeiten, Tennisverein, Radwegenetz runden das Wohnvergnügen ab.
In der nahen Kreisstadt finden Sie alles für das tägliche Leben. Bademöglichkeiten in den nahegelegenen Badeweiher gegeben, Naherholung bieten dieser schöne Ort sowie auch Umgebung.
Ganz toll ist der naheliegende Bahnanschluss in zur Linie Mindelheim-Günzburg. Die nahe Kreisstadt Mindelheim sowie die A96 erreichen Sie in wenigen
Autominuten. Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt in München - alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde..
Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Stellplatz Garage



EBK zum Ablösen



Kochnische



Wohnen-Essen



Wohnbereich



Bad mit Fenster

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



und Wanne

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de