

Objekt: 6120

3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon, Stellplatz und viel Stauraum - Mindelheim!

Etagenwohnung, Mindelheim

249.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6120
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	249.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Diese renovierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Mit durchdachtem Grundriss und großzügiger Raumaufteilung bietet sie ideale Voraussetzungen für individuelles Wohnen nach eigener Vorstellung.
Geheizt wird die Wohnanlage mit einer Öl-Zentralheizungsanlage.
Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum sowie ein zugeteilter Dachbodenanteil. Ein Stellplatz vor dem Haus rundet das Angebot ab und sorgt für bequemes Parken.
Eine ideale Gelegenheit für Käufer, die eine Wohnung mit Substanz suchen und bereit sind, durch Renovierung ihren ganz persönlichen Wohntraum zu verwirklichen oder eine wertstabile Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial wünschen.
Die Wohnung ist derzeit vermietet

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung: Die Wohnung verfügt über eine große Diele, die viel Platz für Garderobe oder Stauraum bietet. Die Küche ist separat gelegen, jedoch ohne Einbauküche – so haben Sie die Möglichkeit, Ihre Traumküche ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Das Wohnzimmer ist hell und geräumig und bietet Zugang zu einem Westbalkon, auf dem Sie die Nachmittags- und Abendsonne genießen können. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie, Büro oder Gäste. Das innenliegende Badezimmer ist funktional, jedoch modernisierungsbedürftig.
Auf der Westseite wurden bereits neue Kunststoffisolierfenster eingebaut, die Fenster auf der Ostseite sind noch aus dem Baujahr.

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, dennoch zentraler Wohnlage in einem gewachsenen Wohngebiet von Mindelheim. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut – Bushaltestellen in der Nähe und direkt an der A 96 gelegen, erreicht man München, Memmingen und Lindau bequem mit dem

Auto, während der Bahnhof Mindelheim gute Verbindung in Richtung München und Zürich bietet. Der internationale Flughafen Memmingen ist etwa 20 Minuten entfernt.
Freizeitmöglichkeiten bietet die Stadt reichlich – von Spaziergängen am Fluss Mindel oder im Naturlehrgarten über Freibad und Hallenbad bis hin zu Rad-, Wanderwegen und Sportanlagen. Kultur und Gemeinschaft kommen ebenfalls nicht zu kurz: Museen, regelmäßige Events wie die Mindelheimer Jazztage oder die vielseitigen Veranstaltungen tragen zum lebendigen Charme bei.
Mindelheim verbindet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur – ideal für Paare oder Singles.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de