



Objekt: 6107

Einzigartige Dachgeschoss-Maisonette in ehemaliger Klosteranlage zu kaufen – Baindt/Ravensburg!

Maisonette, Baindt

195.000,00 €



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	6107	Außen-Provision	Käuferprovision
PLZ	88255		3,57 % inkl. 19 %
Ort	Baindt		Mwst.
Kaufpreis	195.000,00 €	Befeuerung	Pellet
		Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Diese einzigartige Dachgeschoss-Maisonette befindet sich in einer liebevoll sanierten Klosteranlage aus dem ursprünglichen Baujahr 1850. Die im Jahr 2009 stattgefundene Sanierung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Diese Maisonette verbindet historisches Flair mit zeitgemäßem Wohnen und bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl in einer geschichtsträchtigen Umgebung.

Geheizt wird die Wohnung nachhaltig mit einer umweltfreundlichen Pelletheizung. Ein Stellplatz sowie ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Ein einzigartiges Zuhause für alle, die stilvolles Wohnen in historischem Ambiente schätzen!

Ausstattung Beschreibung

Auf der ersten Ebene erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit einer separaten Küche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche. Die sichtbaren Holzbalken verleihen dem Raum eine warme und gemütliche Atmosphäre. Ein stilvolles Badezimmer mit einer Dusche und edlen Granitfliesen rundet diese Etage ab.

Eine elegante Holzterrasse führt hinauf ins offene Atelier, das als Schlafzimmer genutzt wird. Auch hier sorgen das Sichtgebälk und die Dachschrägen für ein besonderes Ambiente. Hochwertige Parkettböden unterstreichen den exklusiven Charakter der Wohnung.

Lage

Baindt ist eine schwäbische Kleinstadt, nahe den Oberzentren Ravensburg und Weingarten, Friedrichshafen am Bodensee ist in ca. 30 km zu erreichen.

Der Ort Baindt und der näheren Umgebung gibt es mehrere Cafe's, die zum Verweilen einladen. Alle Einkaufsmöglichkeiten für das tägliche Leben sind gegeben.

Das Vereinsleben in Baindt ist vielfältig und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und zum gesellschaftlichen Engagement. Zudem gibt es in Baindt verschiedene Sport- und Kulturvereine, die das Gemeinschaftsleben bereichern.

Baindt beherbergt eine Vielzahl von Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen. Dienstleister, Einzelhändler, Ingenieurbüros und Transportunternehmen. Diese Vielfalt trägt zur wirtschaftlichen Stabilität und Attraktivität der Gemeinde bei.

Insgesamt zeichnet sich Baidt durch eine ausgewogene Mischung aus gastronomischen Angeboten, wirtschaftlicher Vielfalt und einem aktiven Vereinsleben aus, was die Lebensqualität in der Gemeinde unterstreicht.