

Objekt: 6107

Einzigartige Dachgeschoss-Maisonette in ehemaliger Klosteranlage zu kaufen – Baindt/Ravensburg!

Maisonette, Baindt

195.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	6107
PLZ	88255
Ort	Baindt
Kaufpreis	195.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Beschreibung

Diese einzigartige Dachgeschoss-Maisonette befindet sich in einer liebevoll sanierten Klosteranlage aus dem ursprünglichen Baujahr 1850. Die im Jahr 2009 stattgefundene Sanierung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.
Diese Maisonette verbindet historisches Flair mit zeitgemäßem Wohnen und bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl in einer geschichtsträchtigen Umgebung.
Geheizt wird die Wohnung nachhaltig mit einer umweltfreundlichen Pelletheizung. Ein Stellplatz sowie ein Kellerabteil bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.
Ein einzigartiges Zuhause für alle, die stilvolles Wohnen in historischem Ambiente schätzen!

Ausstattung Beschreibung

Auf der ersten Ebene erwartet Sie ein einladender Wohnbereich mit einer separaten Küche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche. Die sichtbaren Holzbalken verleihen dem Raum eine warme und gemütliche Atmosphäre. Ein stilvolles Badezimmer mit einer Dusche und edlen Granitfliesen rundet diese Etage ab.
Eine elegante Holztreppe führt hinauf ins offene Atelier, das als Schlafzimmer genutzt wird. Auch hier sorgen das Sichtgebälk und die Dachschrägen für ein besonderes Ambiente. Hochwertige Parkettböden unterstreichen den exklusiven Charakter der Wohnung.

Lage

Baindt ist eine schwäbische Kleinstadt, nahe den Oberzentren Ravensburg und Weingarten, Friedrichshafen am Bodensee ist in ca. 30 km zu erreichen.
Der Ort Baindt und der näheren Umgebung gibt es mehrere Cafe's, die zum Verweilen einladen. Alle Einkaufsmöglichkeiten für das tägliche Leben sind gegeben.
Das Vereinsleben in Baindt ist vielfältig und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und zum gesellschaftlichen Engagement. Zudem gibt es in Baindt verschiedene Sport- und Kulturvereine, die das Gemeinschaftsleben bereichern.
Baindt beherbergt eine Vielzahl von Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen. Dienstleister, Einzelhändler, Ingenieurbüros und Transportunternehmen. Diese Vielfalt trägt zur wirtschaftlichen Stabilität und Attraktivität der Gemeinde bei.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Insgesamt zeichnet sich Baindt durch eine ausgewogene Mischung aus gastronomischen Angeboten, wirtschaftlicher Vielfalt und einem aktiven Vereinsleben aus, was die Lebensqualität in der Gemeinde unterstreicht.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de