GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Objekt: 5990

Attraktive Büroräume im 1. Obergeschoss – zentral in der Altstadt zu vermieten - Mindelheim!

Praxisfläche, Mindelheim

970,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	5990
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Außen-Provision	Mieterprovision 3 Kaltmieten zzgl. 19 % MwSt.

Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.220,00 €
Kaution	3 Monatsmieten
Kaltmiete	970,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Stilvolles Ensemble mit dem Charme eines denkmalgeschützten Altbaus. Das ursprüngliche Baujahr ist unbekannt. Im Laufe der Jahre wurde das Gebäude immer wieder saniert. Im I. Obergeschoss liegen diese lichtdurchfluteten und gut geschnittenen Gewerberäume, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Auf solide, zeitlose Ausstattung wurde geachtet. Ein Raum verfügt noch über eine alte stilvolle Stuckdecke - ein sehr repräsentativer Raum. Die Gewerbeeinheit verfügt über eine eigene Gas-Zentralheizung (BJ. 2003). Alle technischen Anschlüsse für ein funktionierendes Büro sind vorhanden.
Geeignet als Therapieräume, Kanzlei, Büro/Bürogemeinschaft, Repräsentanz, Praxis und vieles mehr ... beziehbar nach Absprache.
***Das Haus ist unter Denkmalschutz - es besteht keine Pflicht zur Übergabe eines Energieausweises.

Ausstattung Beschreibung

Die Gewerbefläche teilt sich auf in verschiedene Büroräume, kleiner Teeküche und Toiletten. Ein separater Raum, der vielseitig verwendet werden kann, gehört zum Objekt. Dieser schöne und klar gegliederte Bereich ist passend für verschiedene Einrichtungsmöglichkeiten und bietet Ihnen viel Raum für Ihre eigenen Ideen.
Anschlüsse für eine Teeküche sind vorhanden sowie drei separate WC’s.
Pflegeleichte Bodenbeläge wurden verlegt, Mahagoni-Holzfenster (isolierverglast), passend zum Ensemble, zieren die Räume.

Lage

Mitten in der historischen Altstadt von Mindelheim, nahe zur Maximilianstraße liegt dieses schöne Wohn- und Geschäftshaus. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

mehr bietet diese aktive Stadt. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Außenansicht

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de