

Objekt: 5976

Charmante Wohnung in saniertem Altbau in der Altstadt von Mindelheim!

Etagenwohnung, Mindelheim

1.320,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	5976	Warmmiete	1.590,00 €
PLZ	87719	Kaution	3 Monatsmieten
Ort	Mindelheim	Kaltmiete	1.320,00 €
Außen-Provision	Provisionsfrei für die Mietinteressenten	Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Nebenkosten	270,00 €	Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Beschreibung für das Mietobjekt im I. Obergeschoss
Das Haus steht unter Denkmalschutz - ein Energieausweis ist nicht erforderlich.
Nach denkmalgerechter und aufwendiger Sanierung sind in der Frundsbergstrasse 12 sehr stilvolle Wohnräume entstanden, modern aber mit Altbaucharme. Die Böden sind Holzdiele und Parkett, teilweise aufgearbeitet, teilweise neu getauscht. Historische, ertüchtigte und neue Holzfenster bringen viel Licht in die Räume. Die Bäder verfügen über Tageslicht, die Ausstattung ist sehr wertig. Ein ausgewähltes Farbkonzept gibt jeder Wohnung eine individuelle Note.
Moderne Haustechnik auf Grundlage einer Wärmepumpe sorgt für eine planbare und kostenbewusste Versorgung mit Wärmeenergie.
Die Außenanlagen bieten einen naturnah gestalteten Gemeinschaftsgarten und Abstellmöglichkeit für Fahrräder (mit Ladestation). Stellplätze für PKW gibt es auf dem gegenüberliegenden Parkplatz oder in der Nähe.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung Wohnung im I. Obergeschoss:
Eingangsbereich mit Garderobe. Der großzüge Koch- und Essbereich ist zur Südseite ausgerichtet, der Südbalkon schliesst sich hier an. Sehr stilvoll ist die zweiflügelige Tür, die diesen Bereich mit dem Wohnzimmer verbindet. Der historische Kachelofen wurde vom Fachmann neu überarbeitet, hier können Sie es sich richtig gemütlich machen. Die schönen Holztüren wurden frisch aufbereitet, diese sind ein Blickfang und runden das Wohnvergnügen ab.
Die beiden Schlafzimmer verfügen über genügend Platz für Ihre Schränke. Ein schickes und funkionelles Duschbad mit toller Ausstattung erwartet Sie.
Je ein Abstellbereich im Erdgeschoss ist vorhanden. Zur Ausstattung aller Wohnungen gehört eine Einbauküche mit Kühl- und Gefrierschrank, Spülmaschine, Mikrowelle und Backofen, sowie einen Einbauschrank mit vorgerüsteten Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Die Küche hält zusätzlich einen freistehenden Küchenblock und einen Putzschrank vor. Die Bäder sind mit einem Waschtisch, Unterschrank, Spiegel und Spiegelleuchte ausgestattet. Für Elektro und IT sind Highspeed Internetanschluss und Wlan vorbereitet zusätzlich Verkabelung und Leerdosen für Computer, Wifi, TV.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Die moderne technische Ausstattung ermöglicht Arbeiten im Homeoffice und komfortables Wohnen.

Lage

Das reizende Stadtensemble mit attraktiven Wohnideen bietet eine einzigartige Verbindung von Ruhe und aktiven Stadtleben. Eine Lage, von der andere nur träumem können. Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre. Der Marienplatz ist bequem zu Fuß zu erreichen. Die historische Stadt Mindelheim bietet viel Lebensqualität. In der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Ärzte, Apotheken, Cafes, schöne Geschäfte. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Endlose Spaziergänge sind im nahe gelegenen Bergwald möglich. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.
Naherholung pur finden Sie im schönen Allgäu oder am Bodensee sowie die Anbindung an unsere Landeshauptstadt München. Alles entspannt erreichbar per Bahn oder PKW in ca. einer Stunde.
Sportmöglichkeiten, Kultur, Sehenswürdigkeiten und vieles mehr sind in unserer herrlichen Region geboten.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Wohnen-Essen



Kachelofen



Bad mit Dusche



Kochbereich mit EBK



Südansicht

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de