



Immobilien Ahne

Objekt: 5918

WG-geeignet - Maisonette mit viel Platz zu mieten - Mindelheim!

Maisonette, Mindelheim

1.700,00 €



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Daten

ImmoNr	5918	Provisionsfrei	Ja
PLZ	87719	Nebenkosten	350,00 €
Ort	Mindelheim	Kaution	3 Monatsmieten
Außen-Provision	Provisionsfrei für die Mietinteressenten	Kaltmiete	1.700,00 €
		Befuerung	Gas
		Heizungsart	Zentralheizung

Beschreibung

Geräumige Maisonette mit viel Potenzial. Entdecken Sie diese charmante Maisonette, die Ihnen auf zwei Ebenen viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Diese Wohnung ist perfekt für Menschen, die ein gemütliches Zuhause suchen, das Raum für individuelle Entfaltung lässt.

Nur wenige Gehminuten von der City entfernt liegt diese alte Stadtvilla. Das Anwesen wurde im Laufe der letzten Jahre immer wieder modernisiert. Über das 1. und 2. Obergeschoss erstreckt sich diese großzügige Wohnung. Auf der 2. Ebene liegen die Schlafräume sowie das Badezimmer mit Fenster. Über den Ankleidebereich kommen Sie in den Dachspitz, hier ist noch genügend Stauraum für die ganze Familie.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizungsanlage. Das Dach wurde hochwertig gedämmt und neu eingedeckt. Wenn Sie Gartenliebhaber sind, können Sie den angrenzenden Gartenbereich nutzen, dieser wird dann auch von Ihnen gepflegt werden. Eine Doppelgarage (elektr. Torantrieb, neue Lamellentore werden eingebaut) gehört zum Objekt.

Die Heiz- und Wasserkosten sowie der Verbrauchsstrom sind in den genannten Nebenkosten bereits enthalten.

Eine solide Wohngemeinschaft ist hier auch willkommen.

Ausstattung Beschreibung

Highlights der Maisonette: auf der ersten Ebene erwartet Sie eine separate Küche mit Einbauküche. Angrenzend befindet sich eine praktische Speisekammer, die zusätzlichen Stauraum bietet. Das Esszimmer und das Wohnzimmer sind durch eine elegante Flügeltüre abgeteilt, die für eine harmonische Verbindung zwischen den beiden Räumen sorgt und gleichzeitig Privatsphäre schafft. Der geräumige Flur bietet Platz für Ihre Garderobe, das Gäste-WC liegt nebenan.

Über eine massive Eichenholztreppe gelangen Sie zur zweiten Ebene, wo sich vier großzügige Schlafzimmer befinden. Diese Räume bieten viel Platz für individuelle Gestaltung und sind ideal für Familienmitglieder oder als Arbeitszimmer nutzbar. Das Badezimmer mit Tageslicht auf dieser Ebene rundet das Angebot ab und sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Bad ist ausgestattet mit einer Badewanne/Echtglasabtrennung, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluss.

Die Maisonette bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Modernisierung, um Ihren persönlichen Stil zum Ausdruck zu bringen.

In Flur, Wohn- und Esszimmer, Küche und Speisekammer wurde Echtholz Eichenparkett, geölt, verlegt. Im OG liegen zeitlose Vinylböden. Die Wände und die Raumtüren wurden neu gemalt und lackiert.

Die Kunststoffenster sind zwei- und teilweise dreifach isoliert, mit Rollläden ausgestattet, im Dachgeschoss sind alle Rollläden elektrisch bedienbar.

Diese Maisonette ist ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Raum und Flexibilität legen. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie dieses charmante Zuhause nach Ihren Vorstellungen!

Lage

Eine Lage, von der andere nur träumen können. Diese schmucke und ruhige Wohn- und Praxisanlage liegt nahe an der Altstadt von Mindelheim - herrlich, hier zu wohnen!

Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahe gelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.



Essen-Wohnen



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Büro



Südansicht