

Objekt: 5877

Herrlich - ganz oben wohnen - und um die Ecke die Altstadt von Mindelheim!

Dachgeschoss, Mindelheim

179.000,00 €

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Daten

ImmoNr	5877
PLZ	87719
Ort	Mindelheim
Kaufpreis	179.000,00 €

Außen-Provision	Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % Mwst.
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

Beschreibung

Wohnung zum Kauf in Mindelheim!
Endlich ein eigenes kleines Zuhause oder eine solide Kapitalanlage. Dieses schöne Objekt liegt im Dachgeschoss (II. OG) eines MFHes. Die Wohnanlage hat einen gepflegten Zustand. Zur Sonnenseite ausgerichtet sind die Wohnräume, gut durchdacht ist die Raumaufteilung, zum Wohnen für eine Person ideal. Der Wohnbereich ist mit einer Kochnische/Singleküche ausgestattet. Im Bad sorgt ein Fenster für frische Luft - das ist Top! Vom großen Westbalkon Ihrer Wohnung genießen Sie den Blick in die Natur.
Geheizt wird die Wohnanlage mit einer Gas-Zentralheizung. Stauraum bietet ein gemauerter
Kellerraum. Der Fahrradraum sowie ein Wäsche-Trockenraum im Keller werden von der Gemeinschaft genutzt. Ein PKW-Stellplatz gehört zum Objekt.

Ausstattung Beschreibung

Raumaufteilung:
Geräumige Diele. Das Bad ist mit einer Badewanne (Duschvorrichtung), einem Waschtisch mit Unterschrank und einem WC ausgestattet. Die Waschmaschine hat auch hier ihren Platz. Im Schlafzimmer haben Sie Platz für einen großen Schrank.
Herrlich ist das sonnige Wohnzimmer mit Kochnische (Singleküche mit Herd/Backofen und Kühlschrank). Herrliche Sonnentage genießen Sie auf dem großen Westbalkon.
Im Flur, Wohnzimmer und Schlafzimmer liegen Laminatböden. Das Bad ist gefliest.
Holz-Isolierfenster wurden eingebaut.
Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Lage

Eine Lage, von der andere nur träumem können. Diese schmucke und ruhige Wohnanlage liegt nahe an der Altstadt von Mindelheim - herrlich, hier zu wohnen!
Einkaufsmöglichkeiten liegen vor der Haustüre - bequem zu Fuß oder mit dem Rad zu erreichen. Mindelheim bietet viel Lebensqualität, in der charmanten Altstadt finden Sie alles für das tägliche Leben: Cafes, schöne Geschäfte, Kindergarten, Schulen, Gymnasium, Realschule. Vielseitige Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kunst, Museen und vieles

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim
Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270
anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de

mehr bietet diese aktive Stadt. Erholung finden Sie im nahe gelegenen Bergwald. Die A96 und den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in Kürze.

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de



Bad mit Fenster



Ausblick

Immobilien Ahne IVD
Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Tel.: +49 8261 7317272
Fax: +49 8261 7317270

anfragen@immobilien-ahne.de
www.immobilien-ahne.de