



Modernes DG-Appartement für den Single in Ronsberg!

Objektbeschreibung

Dieses moderne und pfiffige Appartement liegt im Dachgeschoss eines EFH`es und wurde vor einigen Jahren komplett neu ausgebaut. Das Dach wurde isoliert, Bäder, Installationen verlegt. Die Dachgaupen bringen viel Licht in die Räume.

Das Appartement bietet Ihnen genügend Platz zum Wohlfühlen. Viel Licht kommt über die große Südgaupe in den großzügigen Wohn-Schlafbereich, nebenan liegt die Küche mit toller EBK und Platz für den Essbereich. Toll - das Bad hat ein Fenster.

In der ganzen Wohnung wurden praktische Einbauten eingebaut, die hervorragend als Stauraum dienen, Sie benötigen nicht viele Möbel. Ein Kellerraum mit WM-Anschluss ist vorhanden. Ein Außenstellplatz fürs Auto ist vor dem Haus.

<u>Kennung</u>	5349
<u>Objektart</u>	Dachgeschosswohnung
<u>Baujahr</u>	1955
<u>Miete</u>	350,00 €
<u>Nebenkosten</u>	100,00 €
<u>Etage</u>	3
<u>Kaution</u>	700,00 €
<u>Wohnfläche</u>	50 m ²
<u>Anzahl Zimmer</u>	1
<u>Energieausweistyp</u>	Bedarfsausweis
<u>Ausweis gültig bis</u>	05.11.2023
<u>Heizungsart</u>	Zentralheizung
<u>Befuerung/Energieträger</u>	Gas
<u>Energieausweisdatum</u>	06.11.2013
<u>Energiekennwert</u>	191,1 kWh/(m ² *a)
<u>Provision</u>	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ausstattung

Sie benötigen keine Schränke - es wurden genügend Einbauschränke eingebaut. Das Bad mit Tageslicht wurde mit einer Dusche und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Schöne Laminat- und Fliesenböden wurden verlegt. Die moderne EBK ist ein Highlight - an alles wurde gedacht: Spülmaschine, Ceran-Kochfeld, Kühlschrank, ein Apothekerschrank und vieles mehr bietet diese schöne Küche.

Eingebaute Halogenstrahler sorgen für angenehme Atmosphäre.



Lagebeschreibung

Direkt in Ronsberg, ein Ort mit guter Infrastruktur, gelegen. Die Städte Kempten, Kaufbeuren und Mindelheim sind jeweils ca. 20 km entfernt.

