



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner Gerlinde Ahne

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

Mühlgasse 2
87719 Mindelheim

Telefon
+49(8261) 7317272

Mobil
+49(170) 5881939

E-Mail
immobilien-ahne@t-online.de

Internet
www.immobilien-ahne.de

Büroräume - super Lage im Gewerbegebiet von Mindelheim!

Kennung	5833
Objektart	Bürofläche
Baujahr	2000
Miete	550,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Kautions	1.100,00 €
Gesamtfläche	75 m ²
Bürofläche	65 m ²
Anzahl Zimmer	3
Provision	3,57x Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt.



EXPOSÉ



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Büroräume zur Miete in Mindelheim!

Der Energieausweis ist gerade in Bearbeitung

Suchen Sie schöne, moderne und lichtdurchflutete Büroräume? Wir bieten hochwertig ausgestattete Gewerberäume im I. OG eines Geschäftshauses, Telefon und DSL-Installation, Küchenanschluss und Sanitäranlagen sind vorhanden. Geheizt wird mit einer Gas-Zentralheizung, zwei Parkplätze im Hof gehören zum Angebot.



Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

Telefon +49(8261) 7317272

Fax +49(8261) 7317270

E-Mail immobilien-ahne@t-online.de

Internet www.immobilien-ahne.de

EXPOSÉ



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN



Lagebeschreibung

Das Mietobjekt liegt im Gewerbegebiet. Zahlreiche Handwerksbetriebe, Einzelhändler, Dienstleister und Gastronomen sind im Gewerbegebiet angesiedelt. Ein gut ausgebautes Straßen- und Wegenetz führt Bürger, Kunden und Besucher schnell und bequem in die Innenstadt. Der Bahnhof ist in wenigen Autominuten erreichbar, die Auffahrt zur A96 befindet sich gleich nebenan.

Ausstattung

Raumaufteilung:
großer Büroraum mit Küchenanschluß, zwei weitere Büroräume,
WC/Bad, großer Flur. Pflegeleichte Fliesenböden wurden verlegt, weiße Kunststofffenster (isolierverglast) eingebaut.
Die Nebenkosten beinhalten Strom und Heizung!!
*** Kaltmiete und Nebenkosten sind umsatzsteuerpflichtig = zzgl. 19 % MwSt.***

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

Telefon +49(8261) 7317272

Fax +49(8261) 7317270

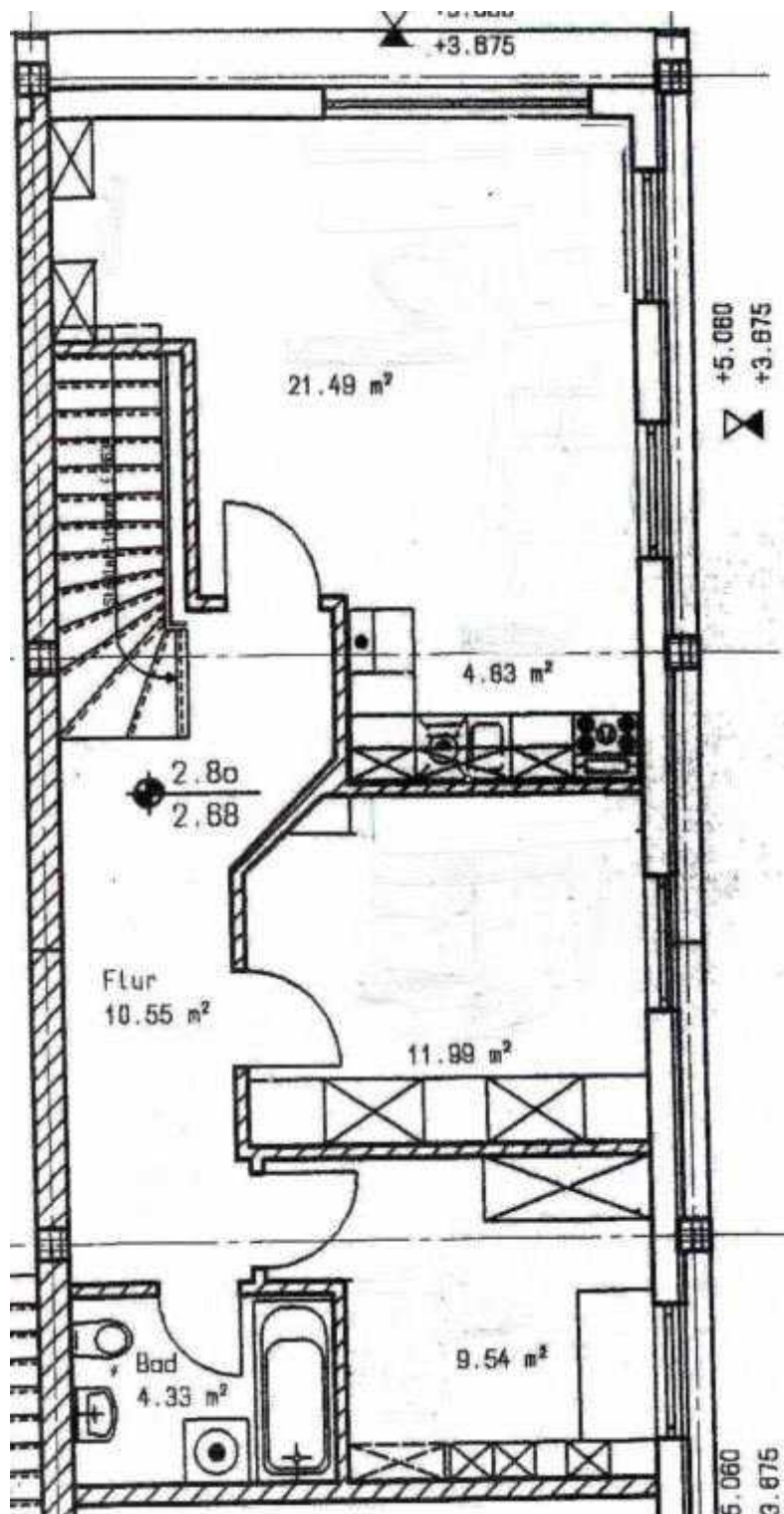
E-Mail immobilien-ahne@t-online.de

Internet www.immobilien-ahne.de

EXPOSÉ

Grundriss

Grundriss



Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

Telefon +49(8261) 7317272

E-Mail immobilien-ahne@t-online.de

Fax +49(8261) 7317270

Internet www.immobilien-ahne.de

EXPOSÉ