



**GERLINDE M. AHNE  
IMMOBILIEN**

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)  
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

**Gerlinde Ahne**

Tel.: +49(8261) 7317272

Fax: +49(8261) 7317270

E-Mail: immobilien-ahne@t-online.de



## Wohlfühlen in dieser sonnigen 3-Zimmer-Wohnung - Mindelheim!

### Objektbeschreibung

\*\*\*Der Energieausweis wird nachgeliefert\*\*\*

Rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Sie!! Schöne Wohnung zu mieten in Mindelheim!

Das Anwesen wurde im Laufe der Jahre immer wieder renoviert.

Im I. Obergeschoss befindet sich diese schöne und großzügige Wohnung.

Im Wohnzimmer steht ein Kaminofen, dieser sorgt für gemütliche Stunden. Der Südbalkon lädt zum Verweilen ein. Kunststofffenster wurden eingebaut, das Bad ist renoviert. Ein eigener Kellerraum gehört zur Wohnung. Geheizt wird mit einer Öl-Zentralheizungsanlage. Ein Außenstellplatz gehört zum Objekt.

Die Stromkosten trägt der Mieter separat.

<b>Kennung</b>	5823
<b>Objektart</b>	Etagenwohnung
<b>Baujahr</b>	1968
<b>Miete</b>	700,00 €
<b>Nebenkosten</b>	180,00 €
<b>Kaution</b>	1.400,00 €
<b>Wohnfläche</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	3
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Befuerung/Energieträger</b>	Öl
<b>Provision</b>	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter





**GERLINDE M. AHNE**  
**IMMOBILIEN**

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)  
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

**Gerlinde Ahne**

Tel.: +49(8261) 7317272

Fax: +49(8261) 7317270

E-Mail: immobilien-ahne@t-online.de

## Ausstattung

Raumaufteilung mit durchdachtem Grundriss:  
Eingangsbereich, Garderobe, Gäste-WC, Bad mit Fenster,  
Wanne und Waschmaschinenanschluss, separate Küche  
ohne Einbauküche, Esszimmer, großes Wohnzimmer mit  
Südbalkon, zwei gut geschnittene Schlafzimmer.  
Parkettböden liegen in den Wohnräumen, die Schlafzimmer  
wurden mit Laminat ausgestattet.  
Der große Garten wird gemeinschaftlich mit den Mitmietern  
genutzt und gepflegt.

## Lagebeschreibung

Herrliches Wohngebiet- ruhig gelegen in Mindelheims  
Norden.  
Ca. 10 Gehminuten zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten,  
Bäcker, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Zahnärzte, Apotheke  
und vieles mehr sind in Kürze zu erreichen.





**GERLINDE M. AHNE**  
**IMMOBILIEN**

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)  
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

**Gerlinde Ahne**

Tel.: +49(8261) 7317272

Fax: +49(8261) 7317270

E-Mail: [immobilien-ahne@t-online.de](mailto:immobilien-ahne@t-online.de)

## Die Objektbilder

Flur – Kaminofen





**GERLINDE M. AHNE**  
**IMMOBILIEN**

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)  
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

**Gerlinde Ahne**

Tel.: +49(8261) 7317272

Fax: +49(8261) 7317270

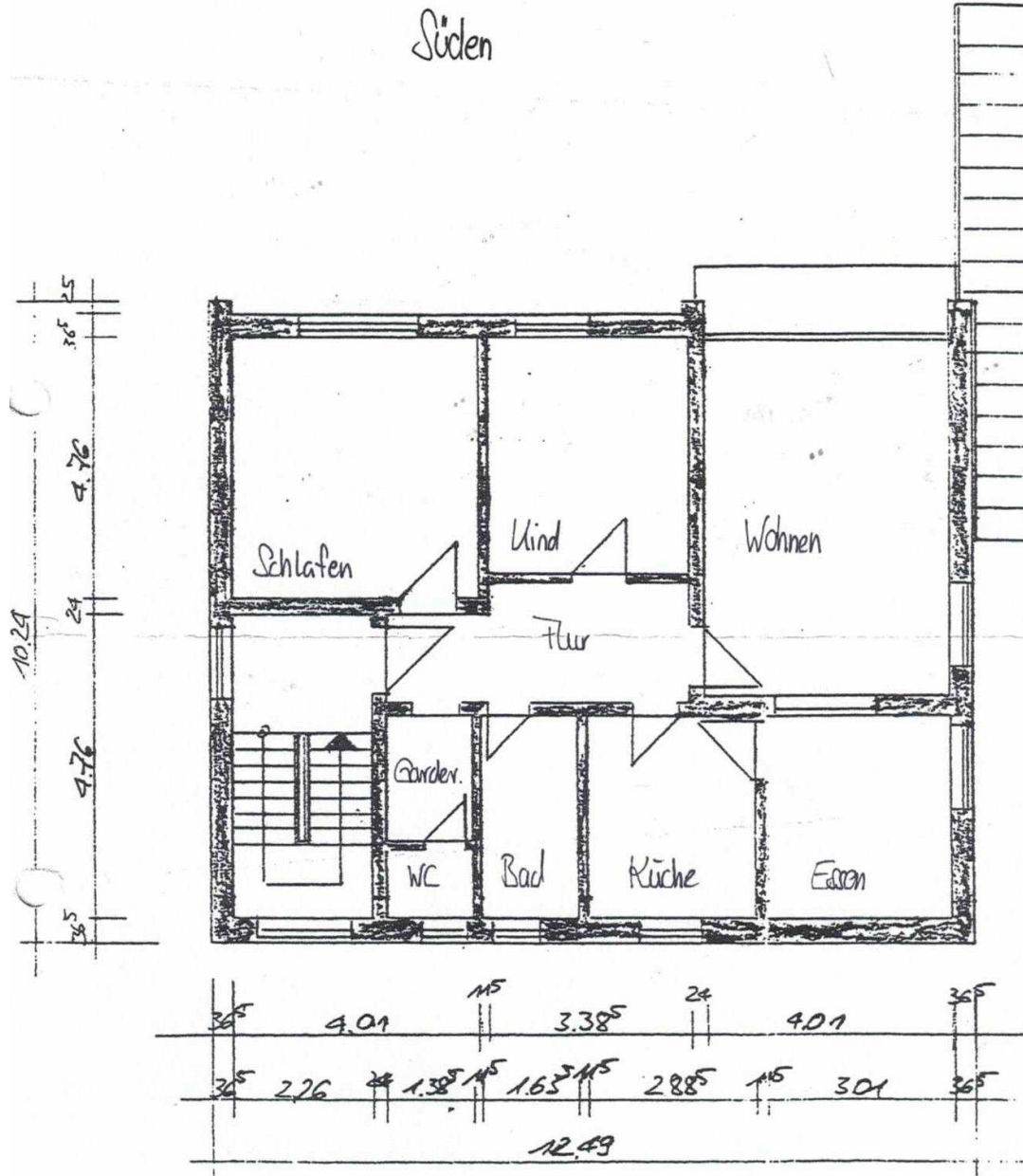
E-Mail: immobilien-ahne@t-online.de

## Die Objektbilder

Kinderzimmer



**Grundriss**  
Grundriss



**OBERGESCHOSS**