



Sonniges EFH mit eigenem Garten - Oberrieden!

Objektbeschreibung

Der Energieausweis wird gerade erstellt

Viel Platz durch gute Planung bietet dieses schöne EFH auf dem Lande. Massiv erbaut wurde das Haus 1963, im Laufe der Jahre wurde immer wieder renoviert. Das Dach wurde vor ca. 10 Jahren isoliert und neu eingedeckt, neue Kunststoffenster eingebaut. Das Haus ist mit einer Öl-Zentralheizung ausgestattet, zusätzlich kann im Wohn-Essbereich ein Kaminofen installiert werden. Das Haus wurde aktuell renoviert, neue Böden und neue Elektroinstallation verlegt, die Toiletten neu installiert und gefliest. Der Garten ist schon angelegt und hat die ideale Größe, damit Sie auch Zeit zum Relaxen finden. Eine Garage sowie eine Holzhütte gehören zum Objekt. Vom Keller führt eine Außentreppe in den Hofbereich.

***Die Öl- und Stromkosten trägt der Mieter separat.

<u>Kennung</u>	5786
<u>Objektart</u>	Einfamilienhaus
<u>Baujahr</u>	1963
<u>Miete</u>	800,00 €
<u>Nebenkosten</u>	100,00 €
<u>Kaution</u>	2.400,00 €
<u>Grundstücksfläche</u>	600 m ²
<u>Wohnfläche</u>	120 m ²
<u>Anzahl Zimmer</u>	5
<u>Energieausweistyp</u>	Bedarfsausweis
<u>Heizungsart</u>	Zentralheizung
<u>Befuerung/Energieträger</u>	Öl
<u>Energie mit Warmwasser</u>	Ja
<u>Provision</u>	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Ausstattung

Raumaufteilung:

EG: Flur, Gäste-WC, Abstellraum,
Hauswirtschaftsraum/Büro, Koch-Essbereich (mit EBK)
mit Kaminanschluss und Terrassenzugang, Wohnzimmer,
Badezimmer mit Wanne und Fenster.
DG: drei gutgeschnittene Schlafzimmer, sep. WC.
Keller: Öl-Zentralheizung/Öltanks, Waschkeller, Vorrat.
Modernen Vinylböden wurden verlegt, Fliesen liegen im
Flur. Die Raumtüren wurden neu gemalt, die
Elektroinstallationen neu ausgetauscht. Eine Sat-Anlage für
TV ist in allen Wohn- und Schlafbereichen vorhanden.



Lagebeschreibung

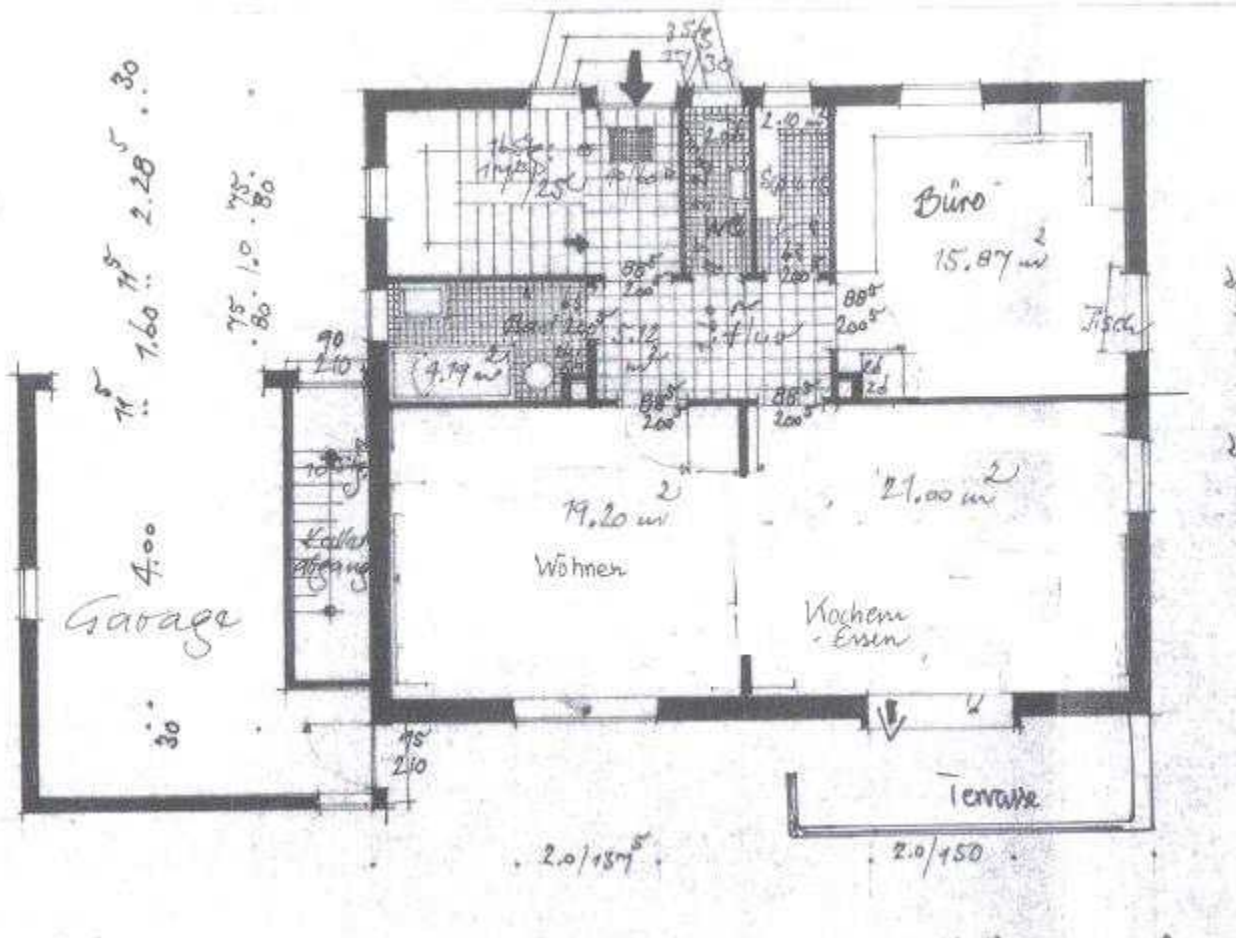
Oberrieden ist ein aktiver Ort mit zahlreichen Vereinen,
Kindergarten, Sportmöglichkeiten, Gemeindeverwaltung...
Ein Metzger ist vor Ort. Weitere Einkaufsmöglichkeiten,
Ärzte, Grund- und Mittelschule ...finden Sie im
benachbarten Markt Pfaffenhausen (Bahnlinie Mindelheim-
Günzburg) oder in der Kreisstadt Mindelheim mit Anschluss
A96 und der Bahnlinie München-Lindau.



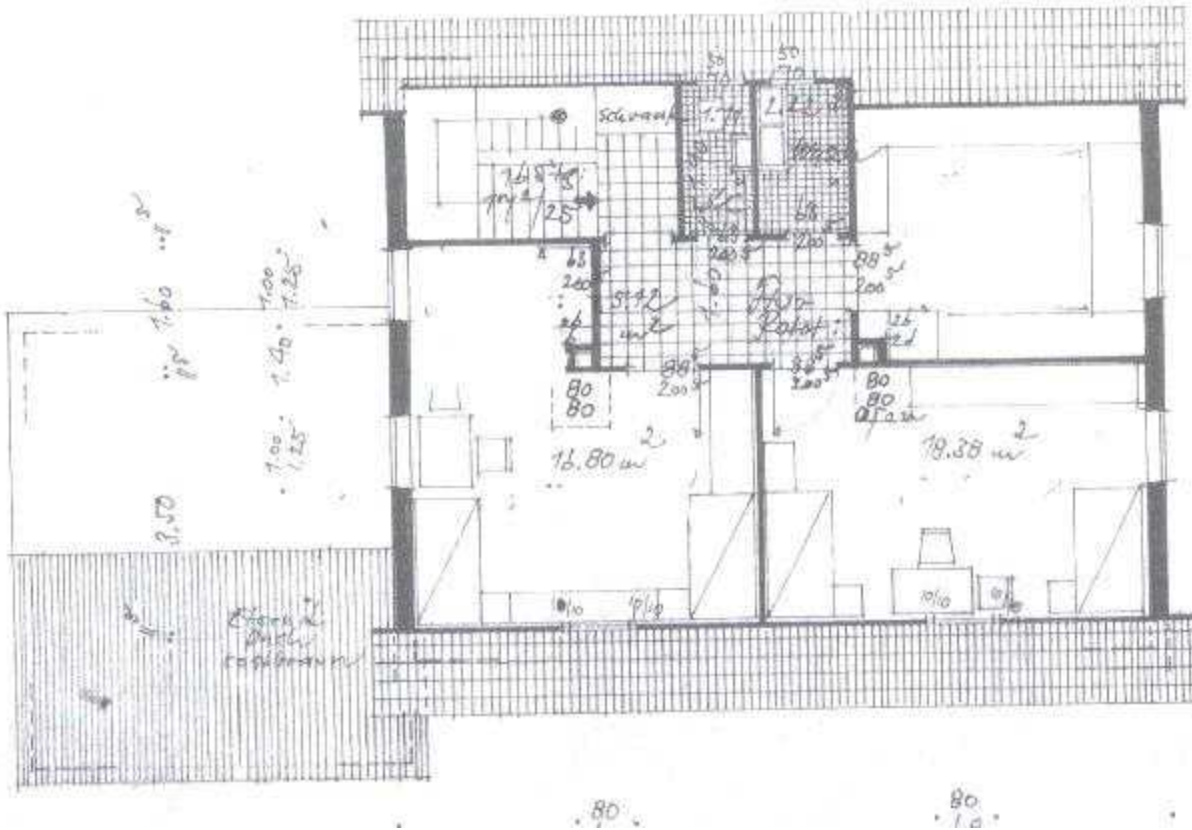
Die Objektbilder



Grundriss
Grundriss EG



Grundriss
Grundriss DG



Grundriss
Grundriss Keller

