



**GERLINDE M. AHNE  
IMMOBILIEN**

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)  
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

**Gerlinde Ahne**

Tel.: +49(8261) 7317272

Fax: +49(8261) 7317270

E-Mail: immobilien-ahne@t-online.de



## Herrlicher Garten - Bungalow mit toller Ausstattung - Babenhausen!

### Objektbeschreibung

Hier werden Sie sich wohlfühlen. Der Bungalow ist komfortabel und zeitlos zugleich und wurde im Laufe der letzten Jahre sehr schön modernisiert. Auf der Südseite wurde eine große Terrasse angelegt, auf der Sie in aller Ruhe und nach einem langen Arbeitstag relaxen können, auch der schöne Garten macht Spaß. Die Räume sind klar gegliedert - hier macht Einrichten Spaß. Neue Kunststofffenster wurden eingebaut, ein modernes Bad installiert. Beheizt wird das Objekt mit einer modernen Gas-Zentralheizung (BJ 2014). Zwei PKW-Außenstellplätze sind vorhanden. Die Gas- und Stromkosten trägt der Mieter separat!

<u>Kennung</u>	5714
<u>Objektart</u>	Häuser
<u>Baujahr</u>	1962
<u>Miete</u>	830,00 €
<u>Nebenkosten</u>	130,00 €
<u>Kaution</u>	2.490,00 €
<u>Wohnfläche</u>	150 m <sup>2</sup>
<u>Anzahl Zimmer</u>	5
<u>Energieausweistyp</u>	Bedarfsausweis
<u>Ausweis gültig bis</u>	17.11.2024
<u>Heizungsart</u>	Zentralheizung
<u>Befuerung/Energieträger</u>	Gas
<u>Energieausweisdatum</u>	18.11.2014
<u>Energieeffizienzklasse</u>	G
<u>Haustiere</u>	Nein
<u>Energiekennwert</u>	249,2 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<u>Provision</u>	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter



## Ausstattung

### Raumaufteilung:

EG: Windfang, große Diele mit Einbauschränk, sep. WC, sep. Küche (ohne EBK) mit praktischer Speis, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer.

DG: ein Gästezimmer mit Einbauten und Wasseranschluss, Stauraum in zwei weiteren Dachbodenabseiten.

Keller: komplett unterkellert. Waschkeller, Vorratskeller, Heizungskeller, verschiedene weitere Kellerräume.

Ausstattung: moderne weiße Kunststofffenster, schöne Parkettböden, Fliesen. Modernes Badezimmer mit einer Dusche/Badewanne. Ein Einbauschränk wurde in der Diele eingebaut, hier wird auch noch ein neuer Bodenbelag verlegt.



## Lagebeschreibung

Im Zentrum von Babenhausen liegt dieses schöne Objekt, umgeben von viel Grün. Im Ort erhalten Sie alles für das tägliche Leben. Die A7 und A96 erreichen Sie jeweils in ca. 15 Autominuten.





**GERLINDE M. AHNE**  
**IMMOBILIEN**

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)  
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

**Gerlinde Ahne**

Tel.: +49(8261) 7317272

Fax: +49(8261) 7317270

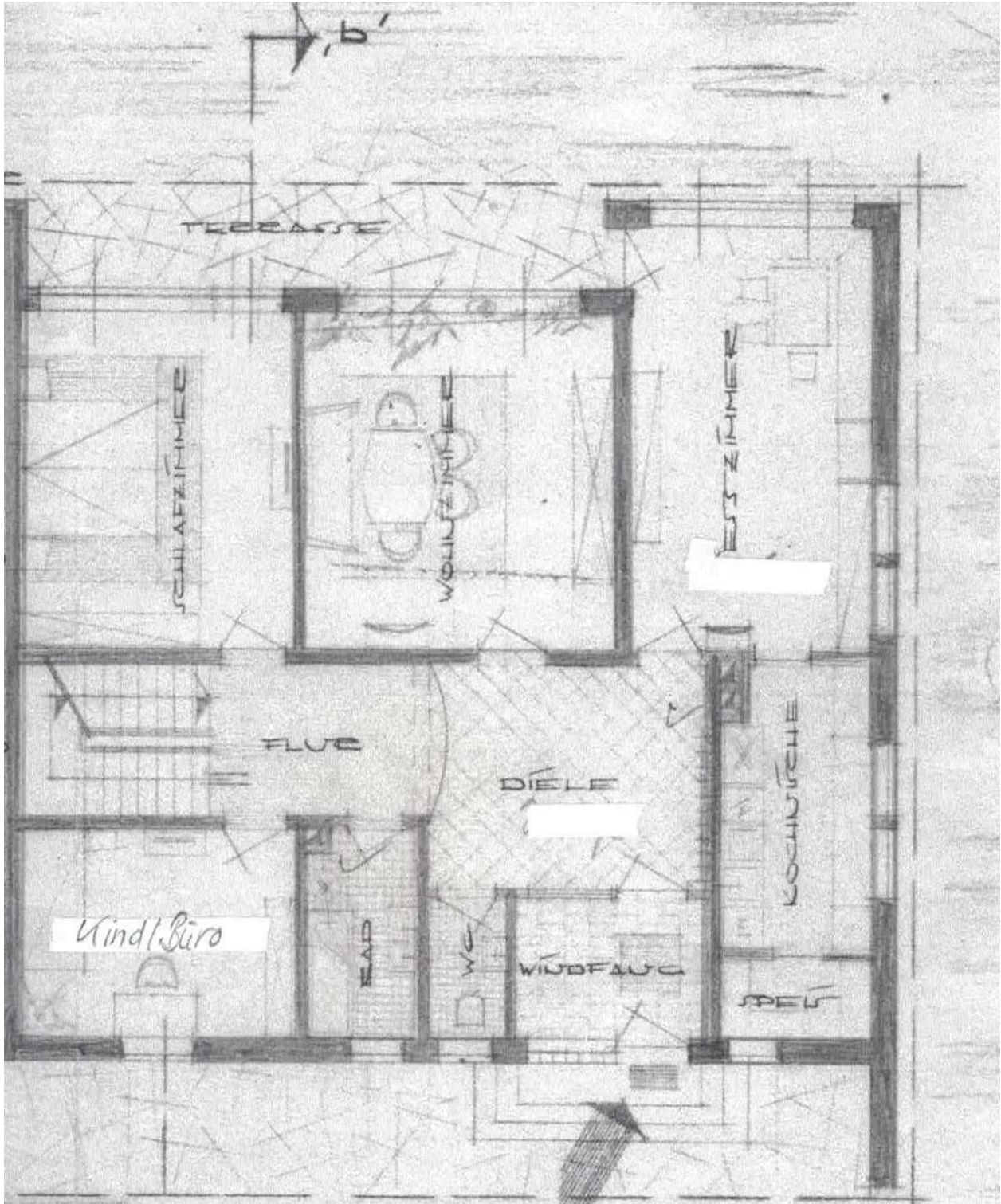
E-Mail: immobilien-ahne@t-online.de

## Die Objektbilder

WC



**Grundriss**  
Grundriss EG





**GERLINDE M. AHNE**  
**IMMOBILIEN**

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)  
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

**Gerlinde Ahne**

Tel.: +49(8261) 7317272

Fax: +49(8261) 7317270

E-Mail: immobilien-ahne@t-online.de

**Grundriss**  
Grundriss DG

