



Herrliches Baugrundstück in leichter Hanglage - Nähe Mindelheim!!

Objektbeschreibung

Sie können sofort mit dem Bau beginnen! Grundstück mit viel Freiraum finden Sie in diesem schönen und beschaulichen Ort Stetten.

In südwestlicher Ortsrandlage finden Sie dieses gut geschnittene Grundstück - eingebettet und eingefriedet von Obstbäumen und Hecken. Das Grundstück kann vielseitig verwendet werden. Lassen Sie Ihre Ideen sprudeln! Entweder als Baugrundstück oder für Ihre Freizeit...

Das Grundstück ist derzeit noch unerschlossen. Die Erschließungskosten und alle zum Bau erforderlichen Genehmigungen und Anforderungen trägt der Käufer. Einer entsprechenden Bauvoranfrage für die Bebaubarkeit des Grundstückes hat das LRA Unterallgäu zugestimmt. Gebaut werden kann wie die Nachbarbebauung. Weitere Auskunft erhalten Sie gerne von uns. Rufen Sie uns an, wir freuen uns !!

Kennung	5764
Objektart	Baugrund für Ein- / Zweifamilienhäuser
Kaufpreis	35.000,00 €
Grundstücksfläche	527 m ²
Empfohlene Nutzung	Einfamilienhaus
Baunutzung	Mischgebiet
Bebaubar nach	Nachbarbebauung
Erschließung	Nicht erschlossen
Provision	3,57% inkl. 19% MwSt.



GERLINDE M. AHNE
IMMOBILIEN

Gerlinde M. Ahne Immobilien (IVD)
Zertifiziert EU-Norm EN 15733

Gerlinde Ahne

Tel.: +49(8261) 7317272

Fax: +49(8261) 7317270

E-Mail: immobilien-ahne@t-online.de

Ausstattung

Das Grundstück ist noch nicht erschlossen.

Laut Genehmigung vom LRA Unterallgäu kann das Grundstück aus bauplanungsrechtlicher Sicht mit einem Einfamilienhaus bebaut werden.

Lagebeschreibung

In Stetten ist der Verwaltungssitz, der Ort verfügt über eine gute Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, eine Bäckerei mit einem kleinen Discounter, Vereine, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Kindergarten, Grundschule, Banken und vieles mehr bietet Stetten. Den Autobahnanschluss A96 sowie den Bahnhof (München-Lindau) erreichen Sie in wenigen Autominuten.